

Leçon 1 : le poids croissant de métropoles inégales et en mutation.

Introduction : L'urbanisation est un processus d'extension de l'espace urbanisé et d'augmentation de la population urbaine. Ce processus a entraîné l'apparition de métropoles c'est-à-dire de grandes villes influentes qui concentrent la population, les activités et les fonctions de commandement et qui le font de plus en plus, même si elles n'ont pas toutes le même rayonnement.

En quoi peut-on dire qu'une tendance à la métropolisation est à l'œuvre dans le monde ?

I - Un processus de métropolisation

A - Un monde de plus en plus urbain

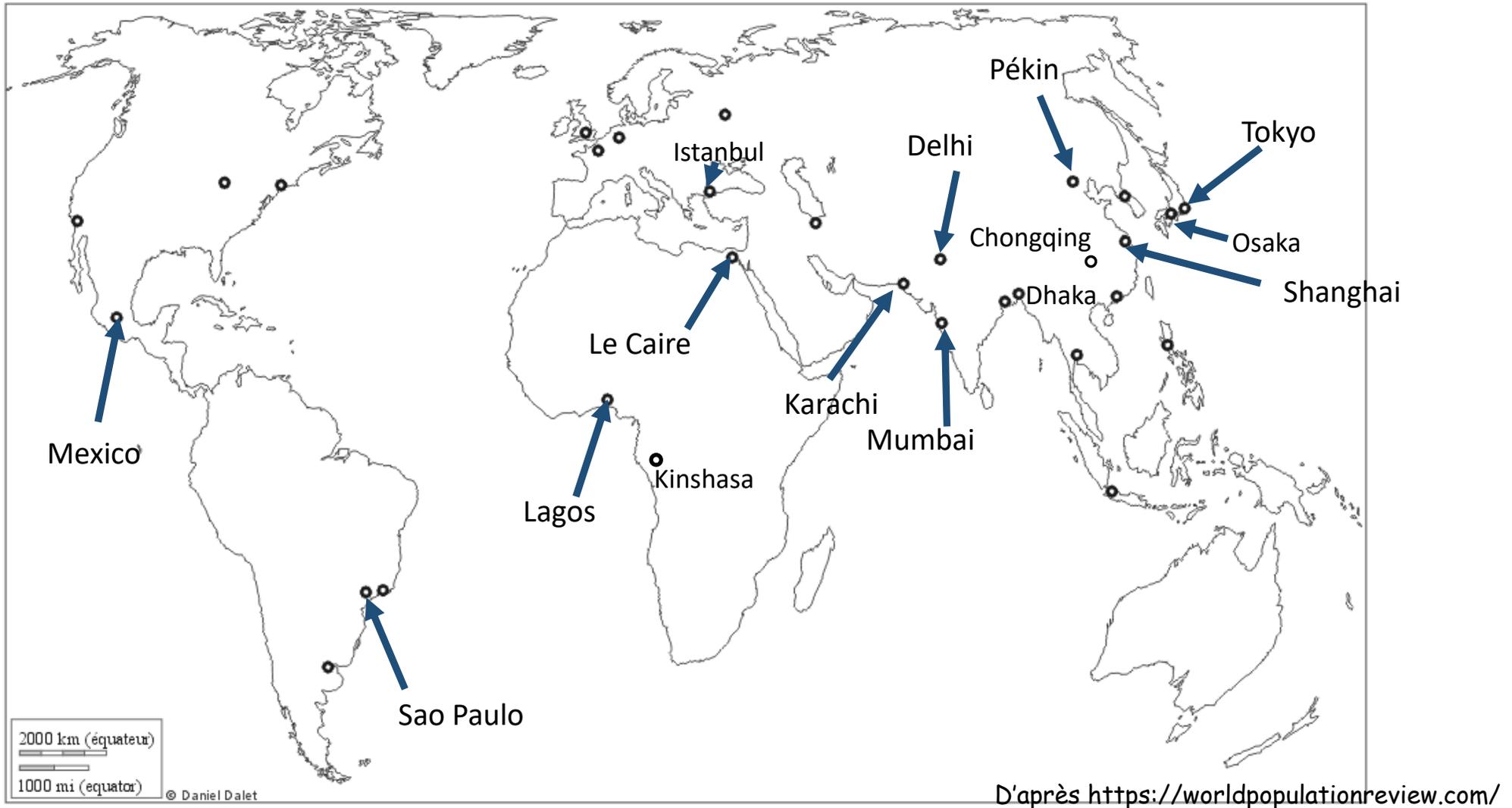
Les 15 plus grandes mégapoles du monde

- Tokyo (Japon)
- New Delhi (Inde)
- Shanghai (Chine)
- Dacca (Bangladesh)
- São Paulo (Brésil)
- Mexico (Mexique)
- Le Caire (Égypte)
- Pékin (Chine)
- Mumbai (Inde)
- Osaka (Japon)
- Chongking (Chine)
- Karachi (Pakistan)
- Kinshasa (RDC)
- Lagos (Nigeria)
- Istanbul (Turquie)



D'après <https://worldpopulationreview.com/>

Les 15 plus grandes mégapoles du monde



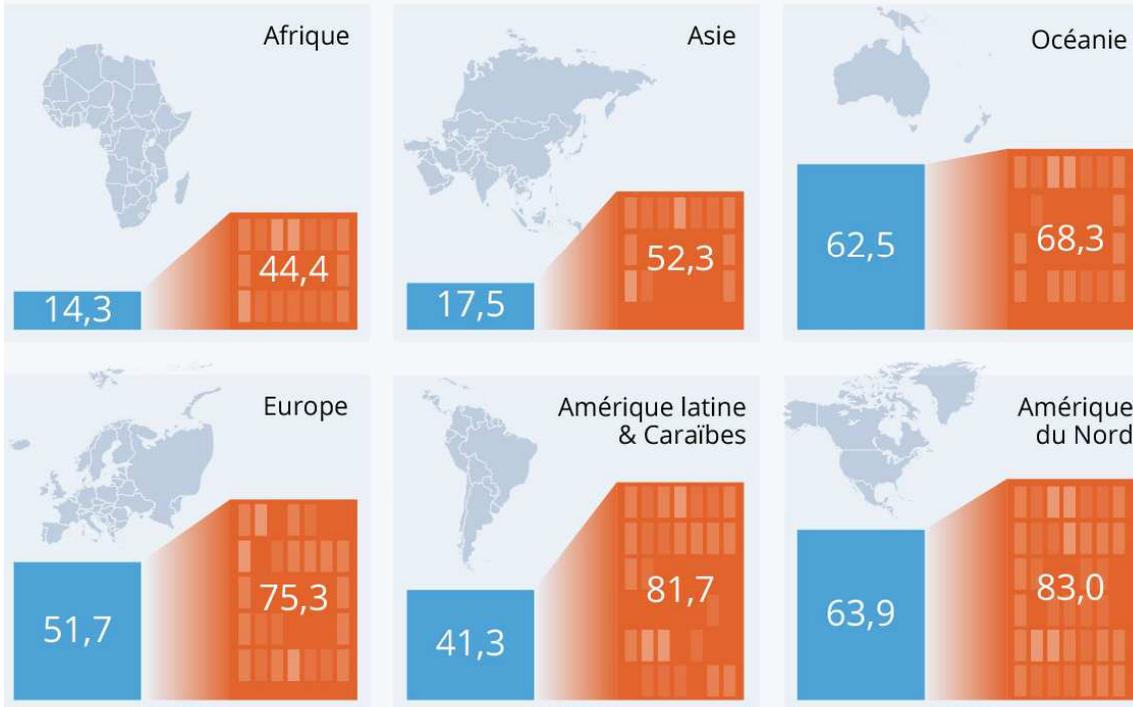
Taux d'urbanisation dans le monde

D'HIER À AUJOURD'HUI

L'urbanisation de la planète

Part de la population urbaine par continent, en %

■ 1950 ■ 2022



Source : Nations unies (DAES)

Alors qu'en 1950, moins d'un Africain et d'un Asiatique sur cinq vivait en ville, ce chiffre est passé à respectivement 44 % et 52 % en 2022. L'Amérique latine et les Caraïbes ont également connu une forte croissance urbaine au cours de cette période : la part de citadins y a presque doublé pour atteindre plus de 80 %, soit un taux supérieur à celui de l'Europe (75 %). C'est en Amérique du Nord que la part de la population vivant en ville est actuellement la plus élevée : 83 %.

À l'échelle du globe, depuis 2010, le nombre de citadins a dépassé celui des personnes habitant en milieu rural. En 2022, il est estimé que 57 % de la population mondiale vit en ville... ce chiffre pourrait grimper à 68 % à l'horizon 2050, principalement porté par la poursuite du développement urbain en Afrique et en Asie.

<https://fr.statista.com/>

Les taux d'urbanisation dans le monde en 2022

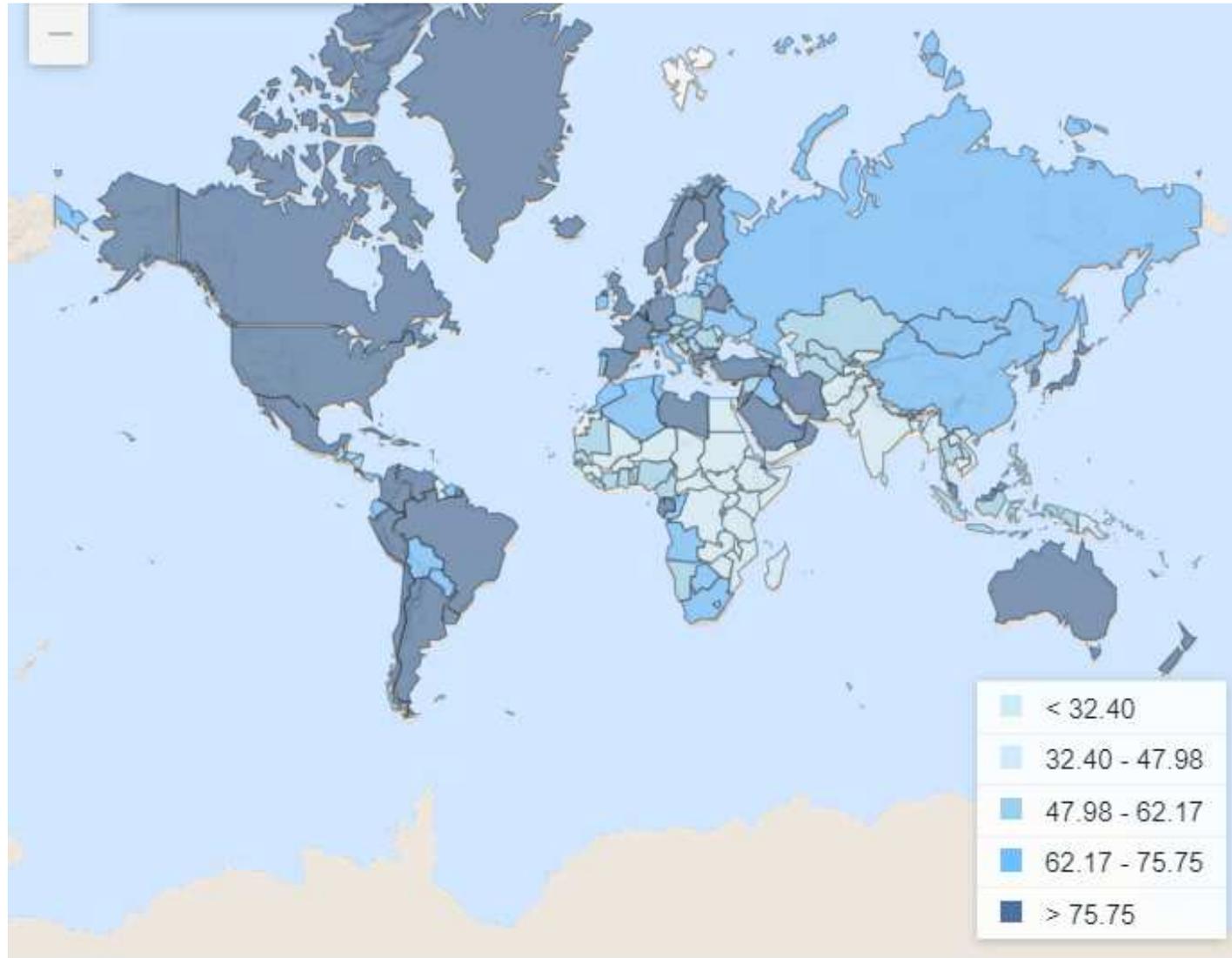
Monde : 57%

Afrique
subsaharienne : 42%

Asie du sud : 36%

Union européenne :
75%

Amérique du nord :
83%



Les taux de croissance urbaine dans le monde en 2022

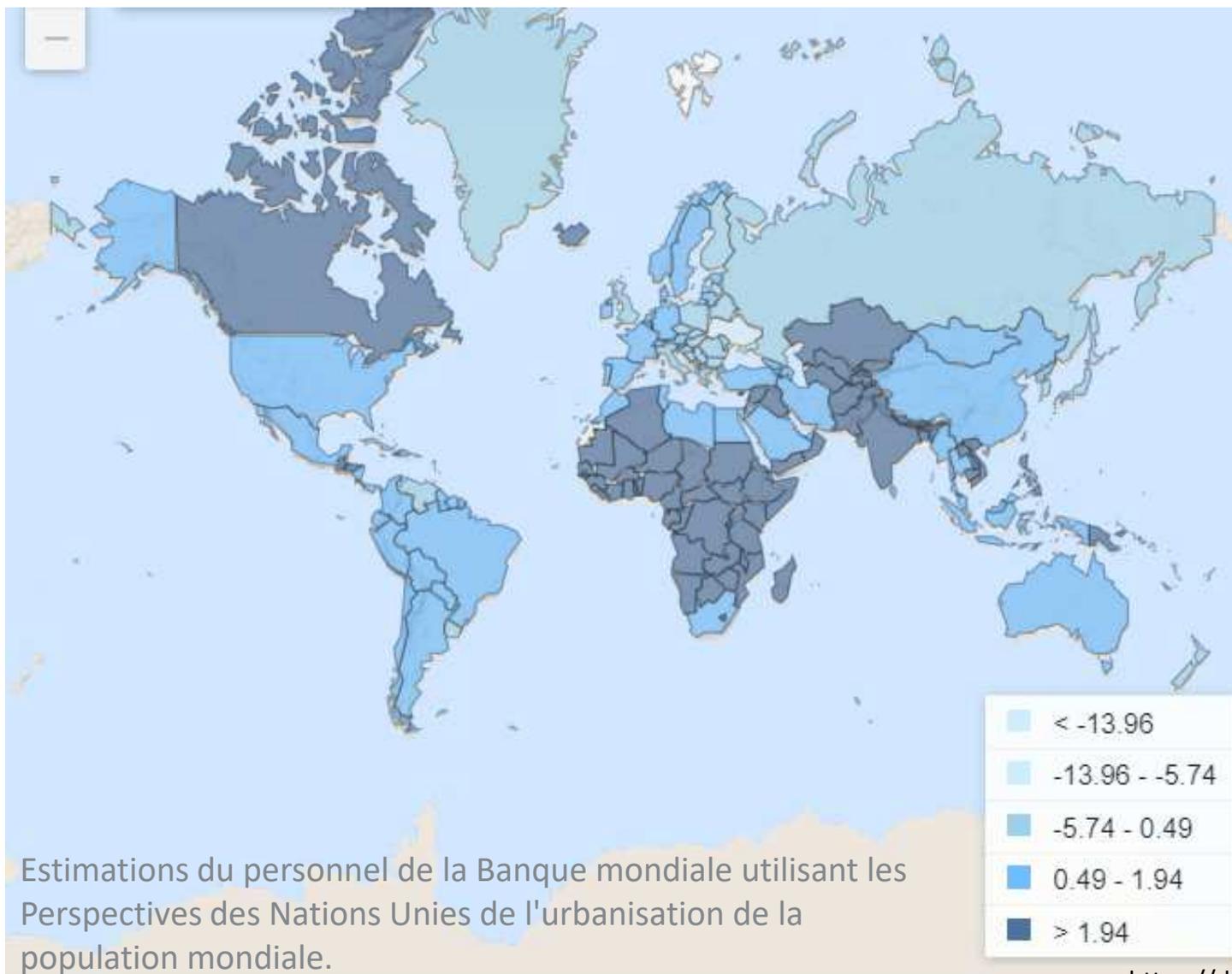
Monde : +1,6%

Afrique
subsaharienne :
+3,9%

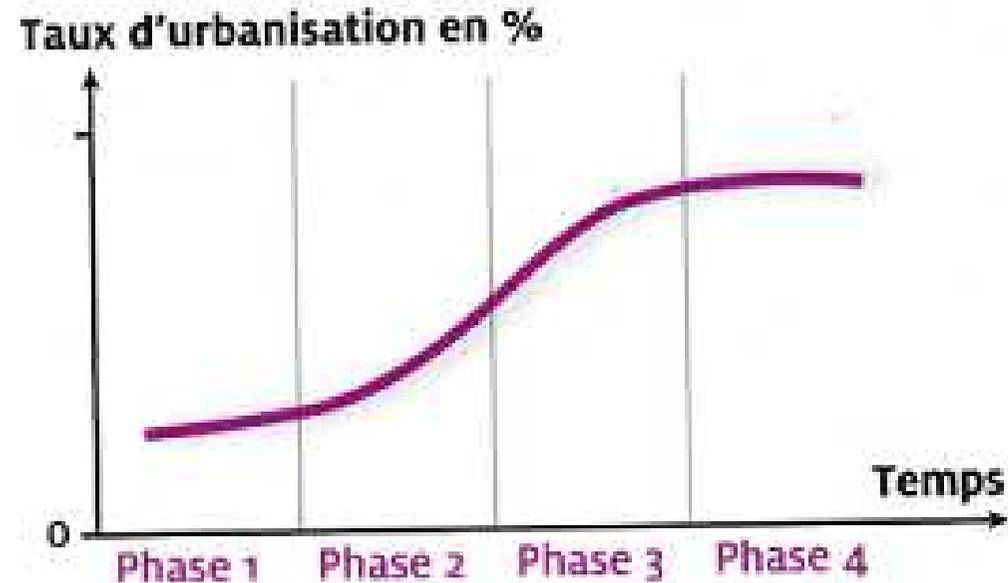
Asie du sud : +2,3%

Union européenne :
+0,5%

Amérique du nord :
+0,8%



La transition urbaine



1. Villes petites et peu nombreuses (phase transitoire)
2. Début de l'accélération de la croissance urbaine, rôle essentiel de l'exode rural (phase d'accélération)
3. Apogée de l'urbanisation (phase de ralentissement)
4. Stabilisation de l'urbanisation (phase de saturation)

Source : Muntele, 2009.

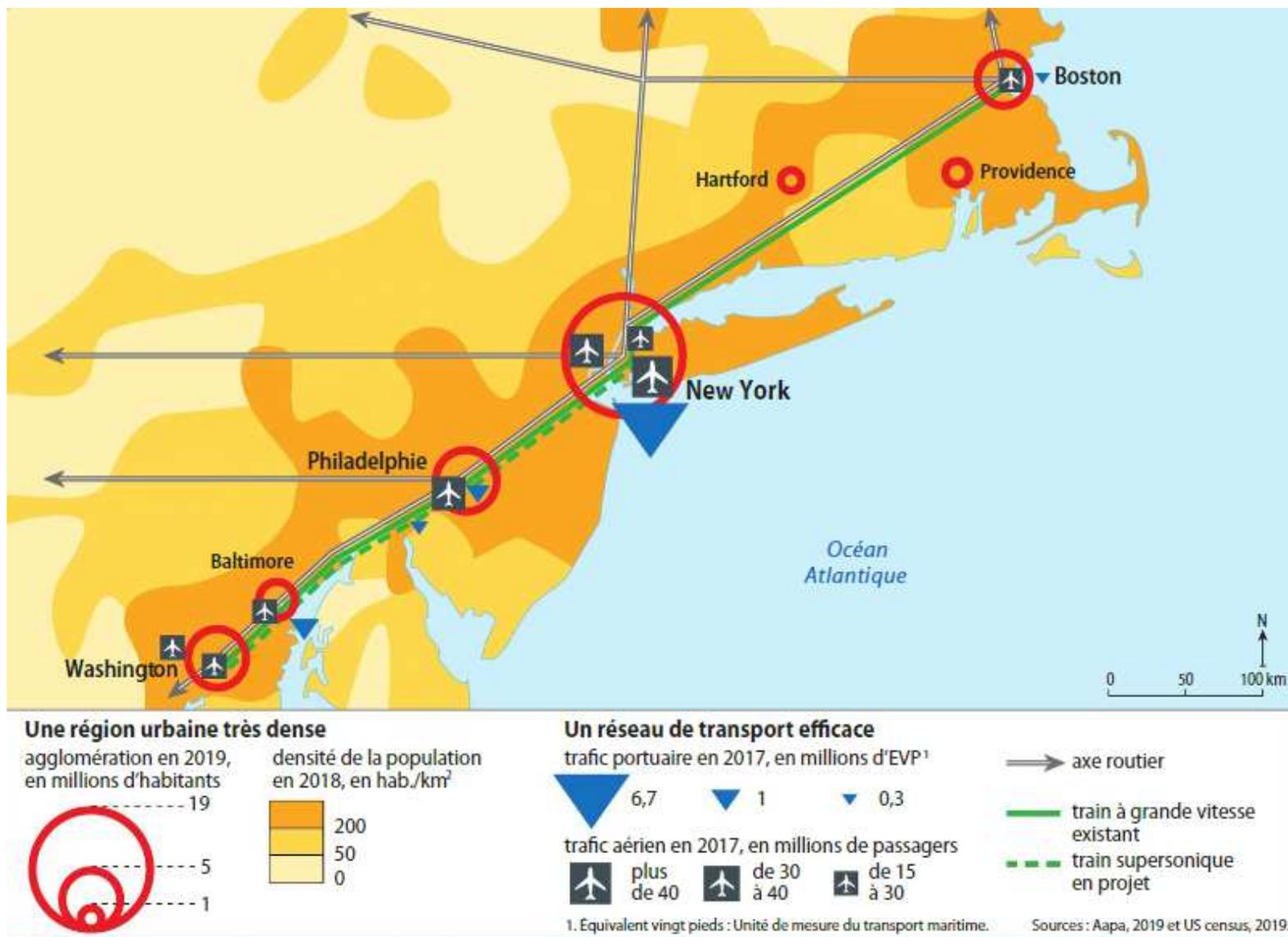
L'urbanisation dans le monde



A - Un monde de plus en plus urbain

Trace : Entre 1900 et aujourd'hui, la population urbaine a été multiplié par 17 : 4.4 milliards d'êtres humains vivent désormais en ville sur une population totale de 7.7 milliards d'habitants, soit 57% (la barre des 50% d'urbains a été franchie en 2007). Les taux d'urbanisation les plus forts se rencontrent en Amérique du nord et en Europe du nord et de l'ouest, les plus faibles en Afrique subsaharienne et en Asie du sud. Mais c'est bien en Afrique subsaharienne (+3.9%) et en Asie du sud (+2.3%) que les taux de croissance urbaine sont les plus forts et que les mégapoles (villes de plus de 10 millions d'habitants, 31 en Asie aujourd'hui) sont les plus nombreuses : ces espaces-là n'ont pas terminé leur transition urbaine (passage d'un peuplement à majorité rural à un peuplement à majorité urbain) à l'inverse des pays anciennement industrialisés d'Europe ou d'Amérique du nord, la croissance démographique et l'exode rural nourrissent cette croissance.

La Boswash : une mégalopole



Les 3 principales mégalopoles



Mégalopolis/Boswash



Corridor du Tokaido



Dorsale européenne

A - Un monde de plus en plus urbain

Trace : La croissance et l'étalement de villes multimillionnaires a pu entraîner la formation de mégalofoles : un réseau de villes à vaste échelle, reliées par un tissu dense d'axes de transport, pouvant inclure des espaces ruraux et naturels. La puissante mégalofole américaine ou boswash, s'étale ainsi sur 800 kms, accueille 17% de la population américaine et engendre 20% du PIB des États-Unis au sein de métropoles fonctionnant en synergies métropolitaines (interactions et complémentarités qui augmentent leur potentiel).

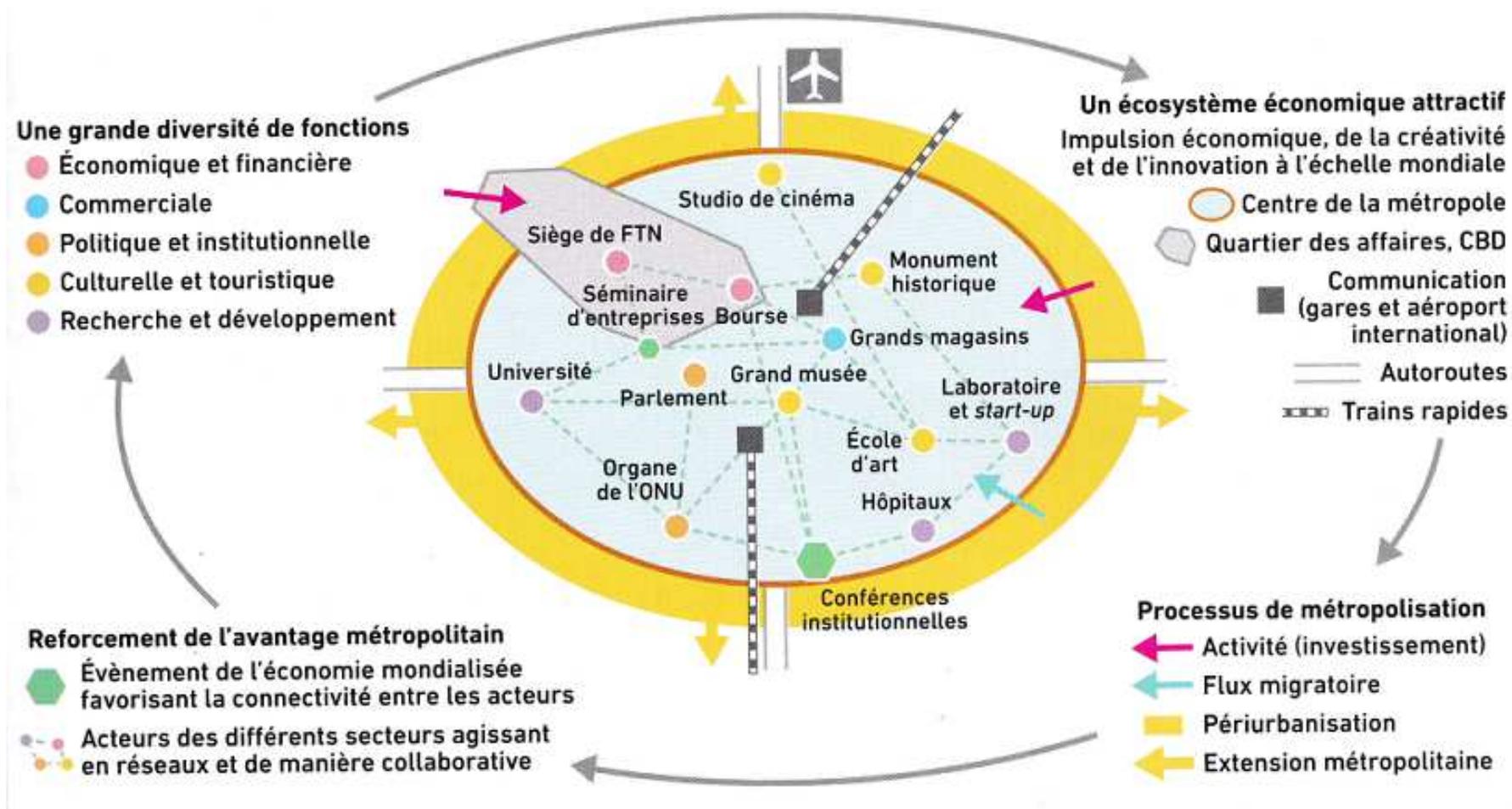
B - Des activités et des hommes qui se concentrent dans les grandes villes

La métropolisation

La métropolisation se distingue de l'urbanisation par le double mouvement de concentration d'activités spécialisées et la diversification des fonctions. Ces fonctions s'incarnent dans des lieux qui sont concentrés dans les métropoles, comme les bourses et sièges de firmes multinationales en matière économique, les sièges de grandes institutions internationales (comme l'ONU, le FMI) en matière politique, et les grandes institutions culturelles (musées, studios de cinéma, écoles d'art) en matière culturelle. Les métropoles se distinguent par leur capacité à contrôler et à impulser l'innovation et la créativité à l'échelle mondiale.

P. Nédelec, *Géographie urbaine*, 2018.

La métropolisation : un cercle vertueux



Des paysages caractéristiques des métropoles



... des quartiers d'affaires (Singapour)



... des centres-villes commerçants (Séoul)

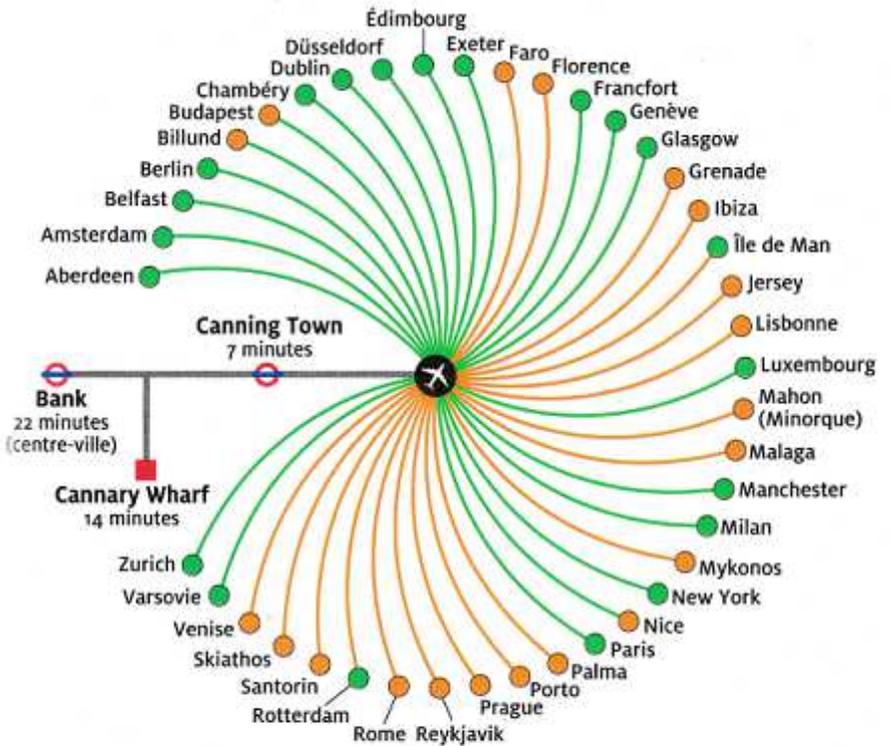


... des infrastructures de transport (aéroport Kennedy à New York)



... des quartiers résidentiels étalés (Mexique)

Des nœuds de communication majeurs



London Heathrow, premier aéroport européen

London City Airport, les destinations ciblent les villes avec une proportion importante de sièges sociaux et banques ou spécialisés dans la détente.

B - Des activités et des hommes qui se concentrent dans les grandes villes

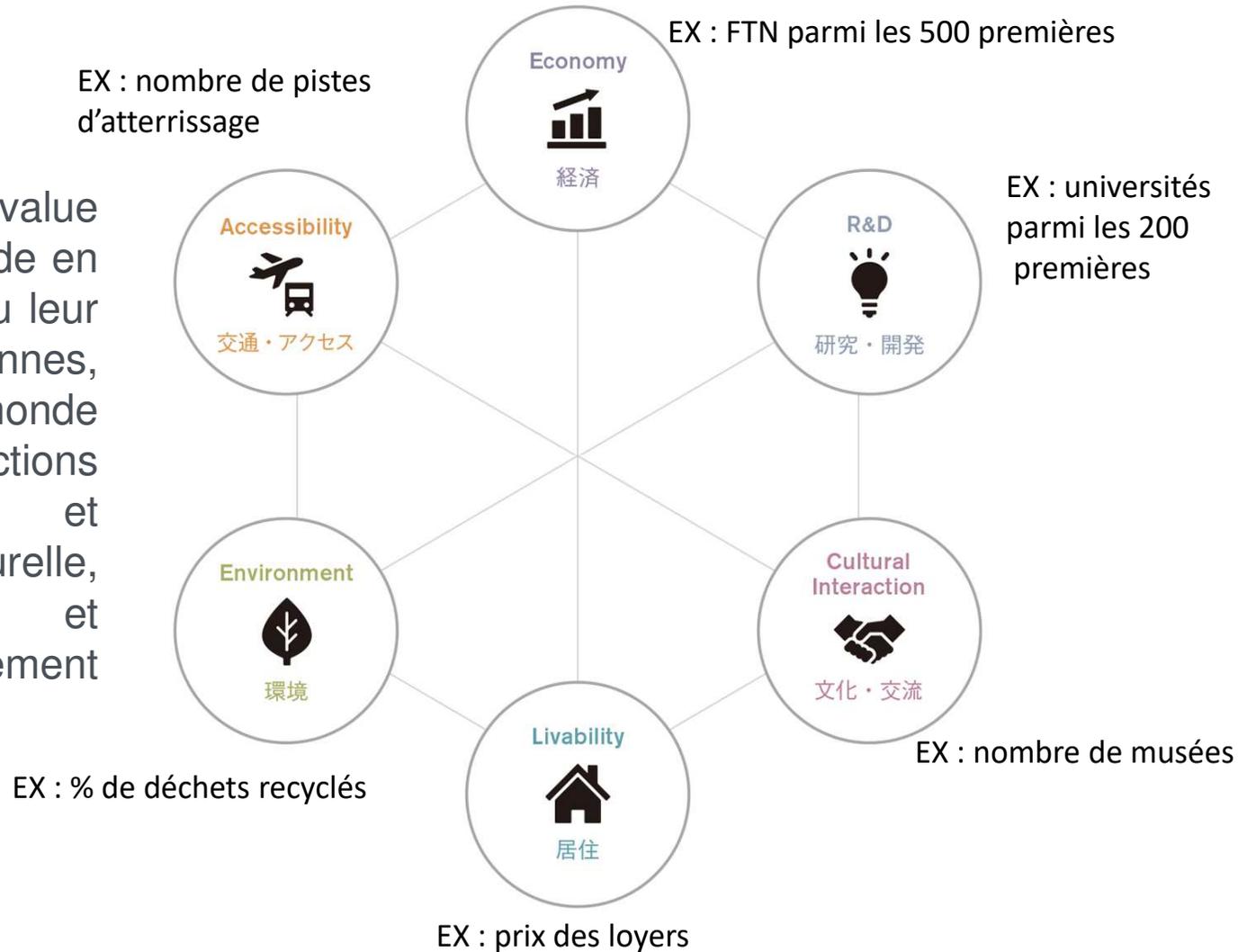
Trace : La concentration des populations dans les métropoles a pour conséquence une concentration des activités et de la valeur, ce mouvement est désigné sous le nom de métropolisation. Ainsi les métropoles cumulent les fonctions de commandement politique (de la mairie au Parlement), économique (sièges sociaux de FTN) et culturel (grands musées) ainsi que les activités de haut niveau attirées par la proximité de la main d'œuvre qualifiée, de la clientèle, des fournisseurs, des réseaux de transport et d'information performants. Cette métropolisation trouve sa place dans des lieux spécifiques, le quartier d'affaire et ses gratte-ciels, la bourse ou encore le musée. Enfin, les métropoles sont des nœuds de communication majeurs grâce à des infrastructures variées (aéroports internationaux, trains grande vitesse...) qui les relient au monde.

II - En quoi la métropolisation est-elle inégale et transforme-t-elle les espaces métropolitains ?

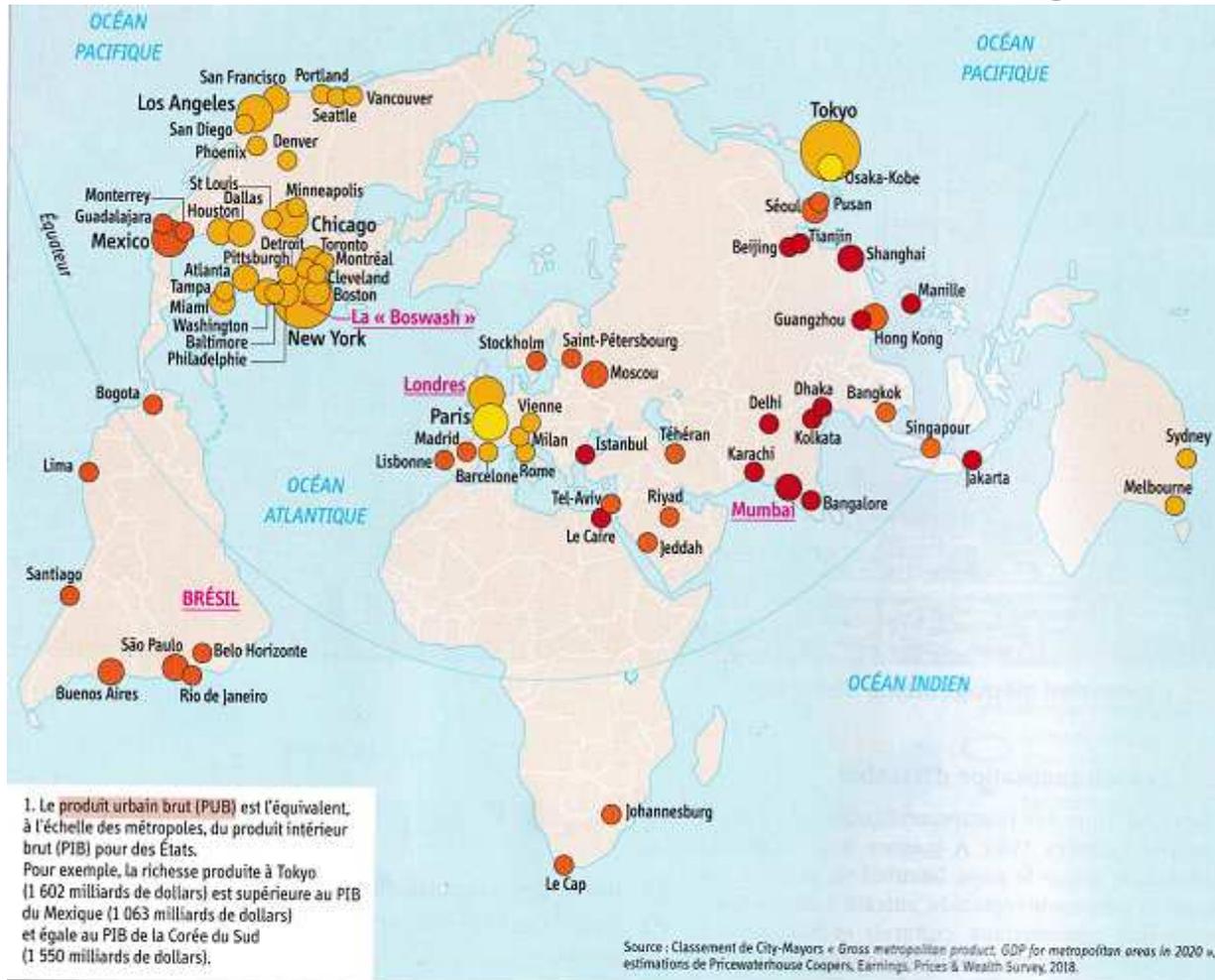
A - Une hiérarchie métropolitaine

Quels indicateurs pour hiérarchiser les métropoles ?

le Global Power City Index (GPCI) évalue et classe les grandes villes du monde en fonction de leur « magnétisme », ou leur pouvoir global d'attraction des personnes, des capitaux et des entreprises du monde entier. Pour ce faire, il mesure 6 fonctions - Économie, Recherche et développement, Interaction culturelle, Habitabilité, Environnement et Accessibilité - fournissant un classement multidimensionnel.



PUB 2018 et nombre de gratte-ciels par métropole

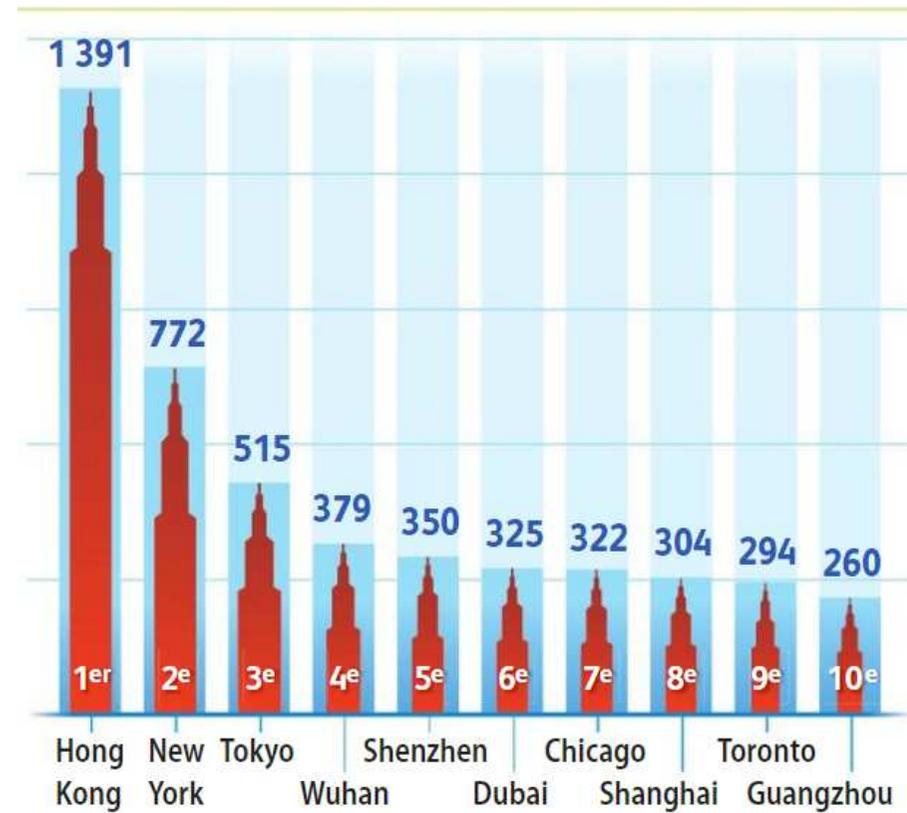


1. Le PUB¹
(en milliards de dollars, estimations 2020)



Mumbai étude de cas du chapitre

2. La croissance du PUB¹ (en %, estimations 2005-2020)
Taux de croissance moyen annuel du PUB

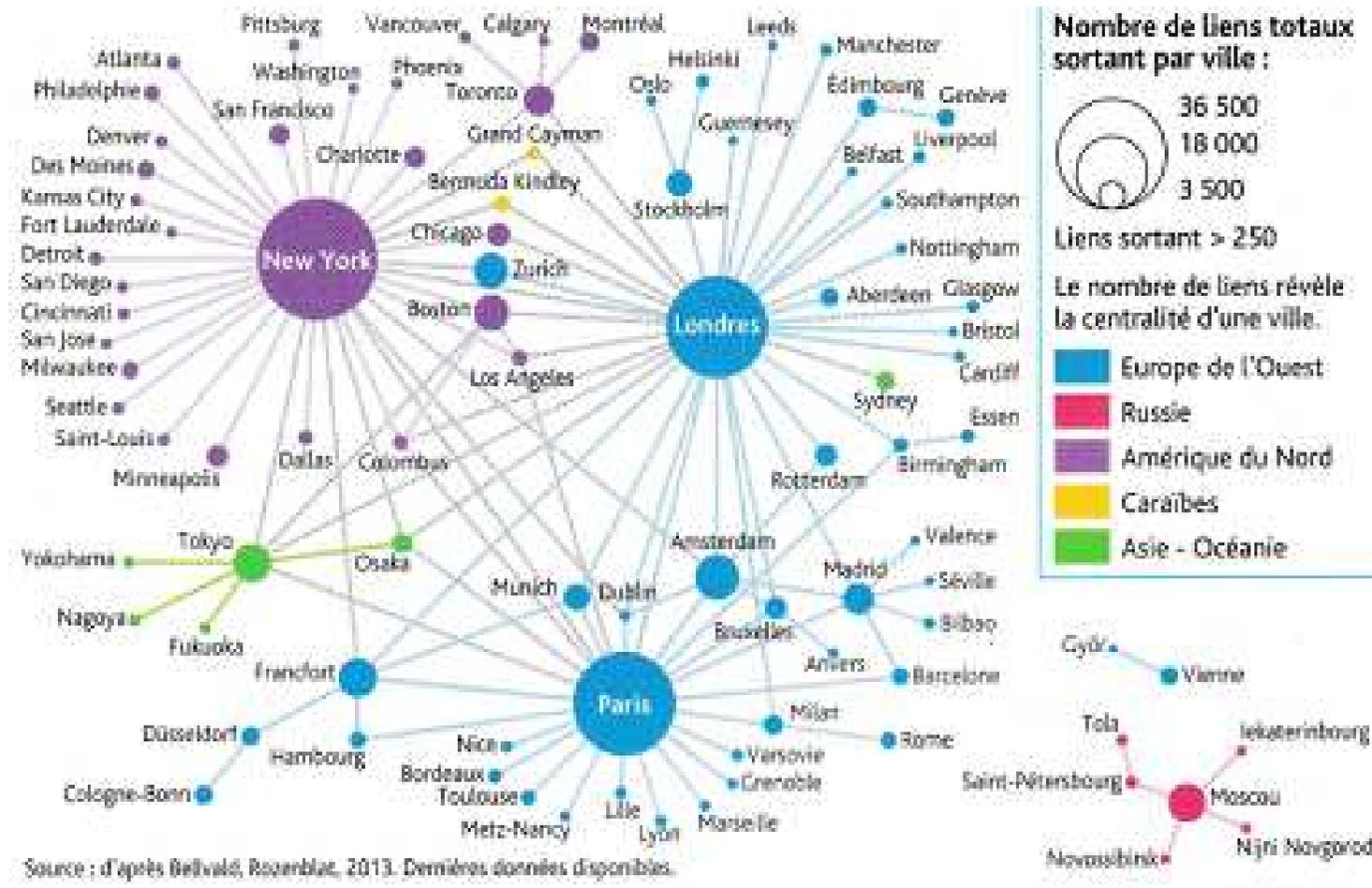


Source : Emporis, 2019.

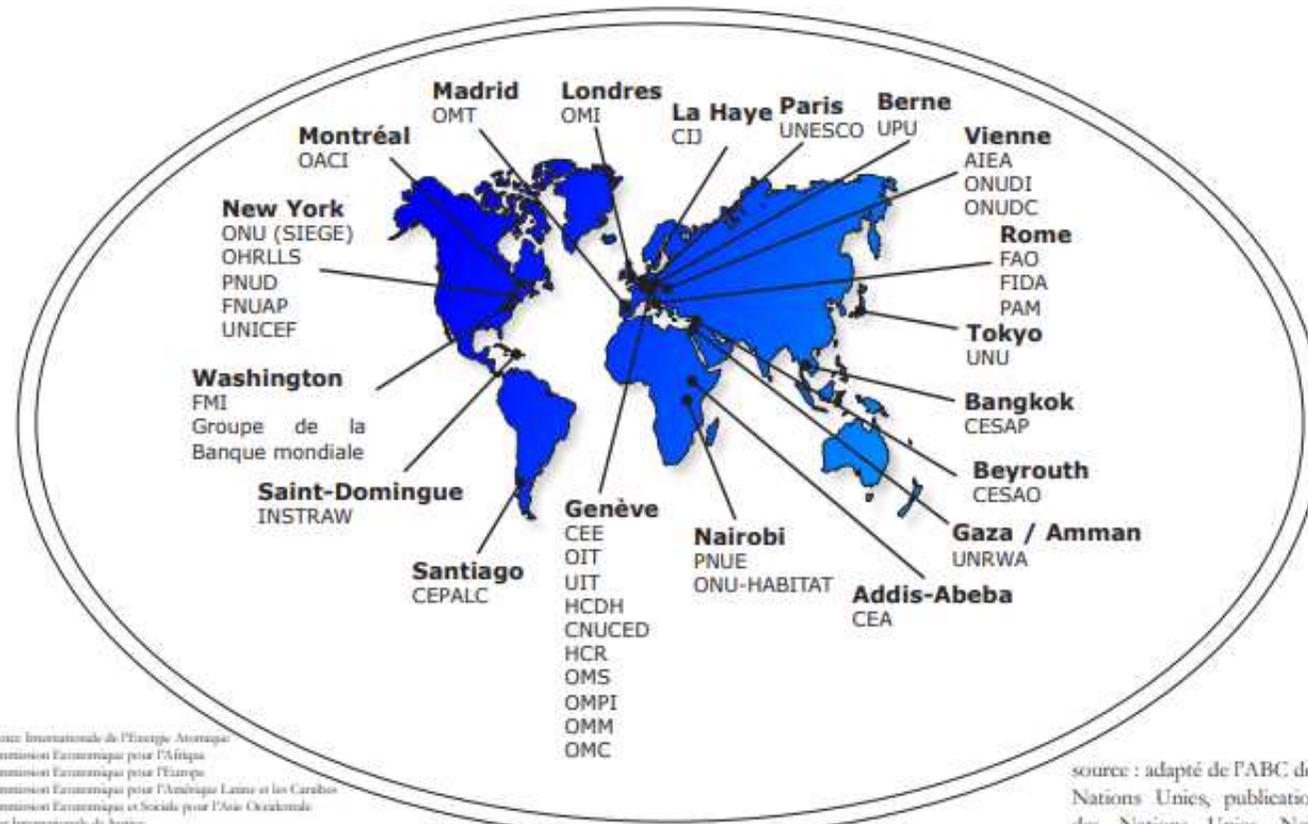
Capitalisation boursière et liens entre métropoles



Capitalisation boursière et liens entre métropoles



Les sièges d'organisations internationales



AIEA
CEA
CEE
CEPALC
CESAO
CIJ
CNUCED
FMI
FIDA
FNUAP
HCDH
INSTRAW
OACI
OHRLLS
OMT
OMC
OMI
OMPI
OMM
OMS

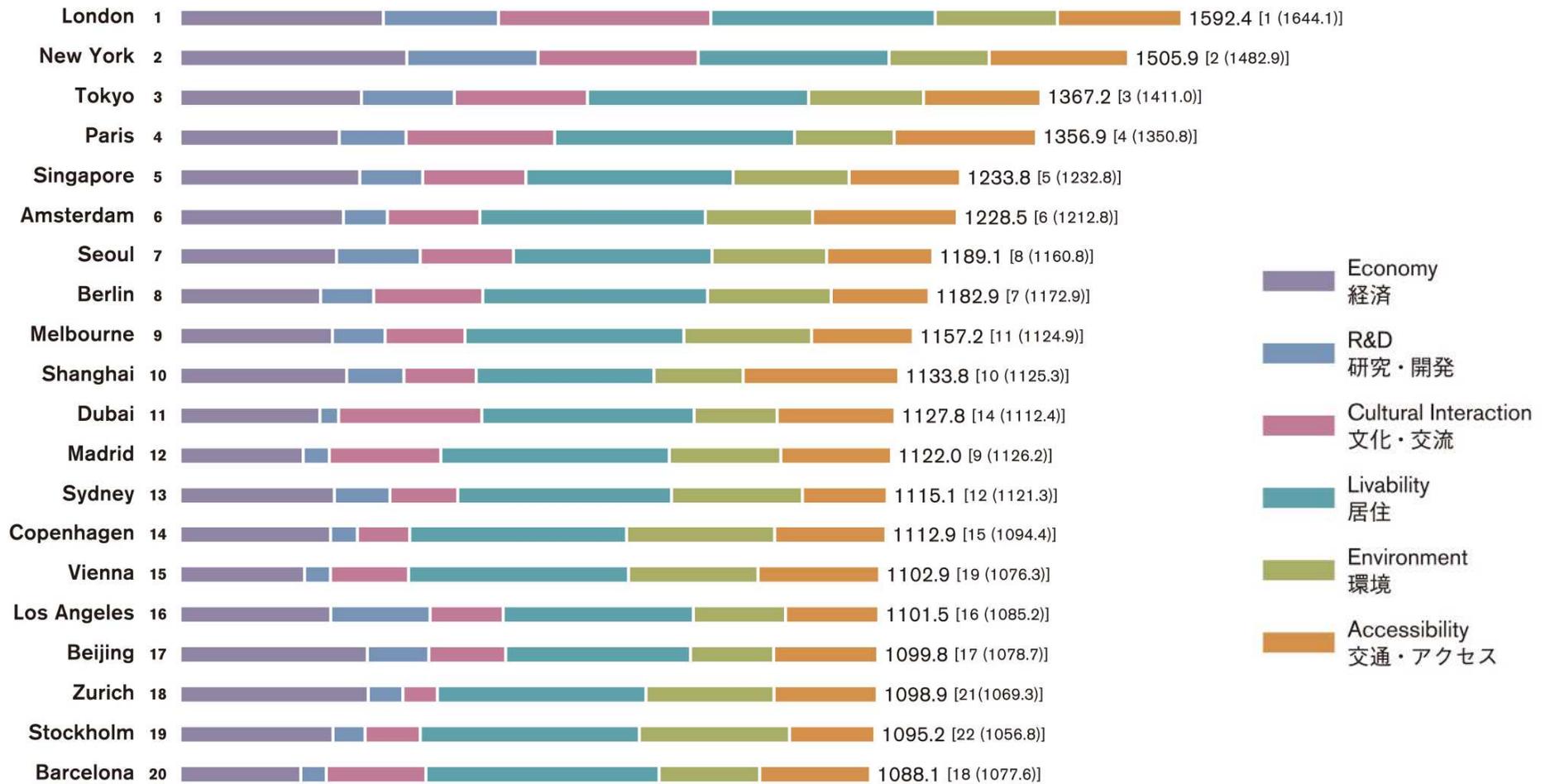
Agence Internationale de l'Énergie Atomique
Commission Economique pour l'Afrique
Commission Economique pour l'Europe
Commission Economique pour l'Amérique Latine et les Caraïbes
Commission Economique et Sociale pour l'Asie Occidentale
Cour Internationale de Justice
Conférence des Nations Unies sur le Commerce et le Développement
Organisation des Nations Unies pour l'Alimentation et l'Agriculture
Fonds International de Développement Agricole
Fonds Monétaire International
Fonds des Nations Unies pour la Population
Haut Commissariat des Nations Unies aux Droits de l'Homme
Institut International de Recherche et de Formation pour la Promotion de la Femme
Organisation de l'Aviation Civile Internationale
Bureau de Haut Représentant pour les pays les moins avancés, les pays en développement sans littoral et les petits États insulaires en développement
Organisation Internationale de Travail
Organisation Mondiale de Commerce
Organisation Maritime Internationale
Organisation Météorologique Mondiale
Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle
Organisation Mondiale de la Santé

OMT
ONUDC
ONUDI
ONU-HABITAT
PAM
PNUD
PNUE
UIT
UNESCO
UNHCR
UNICEF
UNRWA
ONU
UPU

Organisation Mondiale de Tourisme
Office des Nations Unies contre la Drogue et le Crime
Organisation des Nations Unies pour le Développement Industriel
Programme des Nations Unies pour les Établissements Humains
Programme Alimentaire Mondial
Programme des Nations Unies pour le Développement
Programme des Nations Unies pour l'Environnement
Union Internationale des Télécommunications
Organisation des Nations Unies pour l'Éducation, les Sciences et la Culture
Haut Commissariat des Nations Unies pour les Réfugiés
Fonds des Nations Unies pour l'Enfance
Office de secours et de travaux des Nations Unies pour les réfugiés de Palestine dans le Proche-Orient
Université des Nations Unies
Union Postale Universelle

source : adapté de l'ABC des Nations Unies, publication des Nations Unies, New York, 2004, p. 28

Le classement GPCI 2022



Le classement GPCI 2022 par fonction

Economy



経済

R&D



研究・開発

Cultural Interaction



文化・交流

Livability



居住

Environment



環境

Accessibility



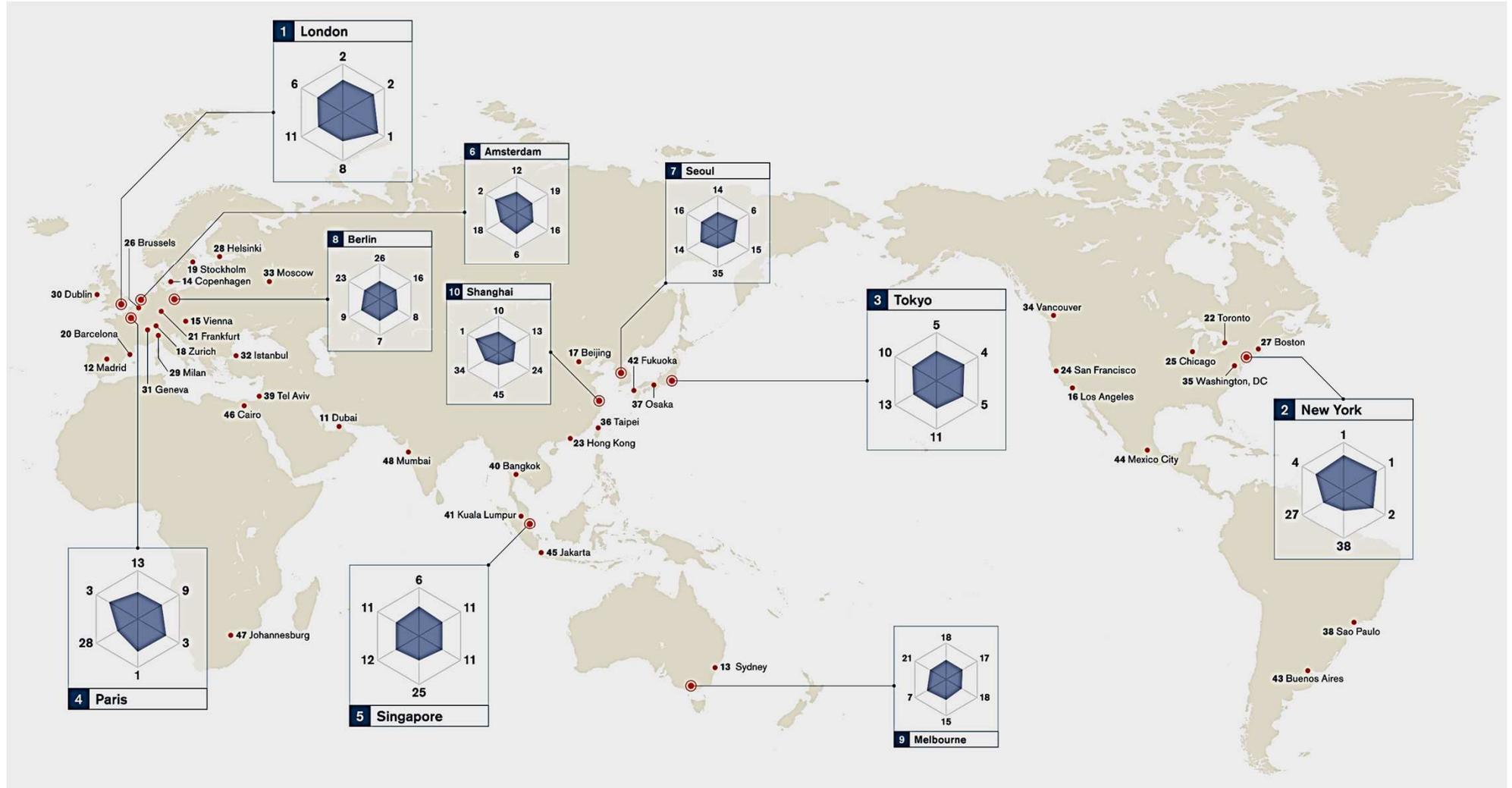
交通・アクセス

1	New York	362.5	New York	207.4	London	338.9	Paris	383.4	Stockholm	238.2	Shanghai	247.1
2	London	324.5	London	181.3	New York	254.3	Barcelona	372.6	Copenhagen	234.8	Amsterdam	229.3
3	Zurich	300.0	Los Angeles	155.8	Paris	235.5	Brussels	370.6	Helsinki	208.8	Paris	225.4
4	Beijing	298.6	Tokyo	145.4	Dubai	226.8	Madrid	364.9	Sydney	206.9	New York	220.6
5	Tokyo	292.0	Boston	135.4	Tokyo	210.6	Milan	362.5	Vienna	204.7	Frankfurt	217.8
6	Singapore	286.3	Seoul	130.5	Istanbul	195.7	Amsterdam	360.0	Zurich	202.3	London	196.6
7	San Francisco	281.3	San Francisco	118.2	Madrid	175.6	Berlin	359.0	Melbourne	201.6	Chicago	192.8
8	Geneva	274.2	Chicago	109.5	Berlin	171.6	London	358.3	Vancouver	198.7	Vienna	191.9
9	Dublin	273.6	Paris	103.1	Moscow	171.5	Kuala Lumpur	357.8	Berlin	195.2	Dubai	185.8
10	Shanghai	265.1	Hong Kong	100.4	Buenos Aires	162.1	Helsinki	354.0	Geneva	194.9	Tokyo	185.1
11	Washington, DC	264.4	Singapore	96.8	Singapore	162.0	Tokyo	353.1	London	192.9	Singapore	175.3
12	Amsterdam	259.8	Beijing	94.4	Mexico City	157.7	Toronto	352.9	Singapore	182.7	Copenhagen	175.1
13	Paris	253.1	Shanghai	87.5	Barcelona	156.2	Vienna	351.2	Tokyo	181.0	Barcelona	174.4
14	Seoul	248.6	Washington, DC	85.9	Sao Paulo	149.9	Stockholm	349.7	Seoul	180.5	Madrid	174.2
15	Toronto	245.9	Sydney	85.0	Seoul	145.9	Melbourne	349.4	Frankfurt	179.4	Milan	171.8
16	Sydney	245.1	Berlin	80.9	Amsterdam	144.8	Buenos Aires	348.4	Madrid	175.6	Seoul	167.1
17	Stockholm	242.9	Melbourne	80.2	Bangkok	131.0	Frankfurt	346.8	Toronto	173.0	Moscow	166.8
18	Melbourne	242.0	Osaka	69.8	Melbourne	124.4	Copenhagen	346.1	Amsterdam	168.6	Istanbul	166.7
19	Los Angeles	239.3	Amsterdam	66.1	Vienna	121.4	Osaka	343.5	Taipei	166.2	Beijing	163.5
20	Copenhagen	239.0	Toronto	61.0	Beijing	119.4	Sydney	341.1	Sao Paulo	164.7	Zurich	162.2

Le classement GaWC 2020

Alpha ++	London New York
Alpha +	Hong Kong Singapore Shanghai Beijing Dubai Paris Tokyo
Alpha	Sydney Los Angeles Toronto Mumbai Amsterdam Milan Frankfurt Mexico City Sao Paulo Chicago Kuala Lumpur Madrid Moscow Jakarta Brussels

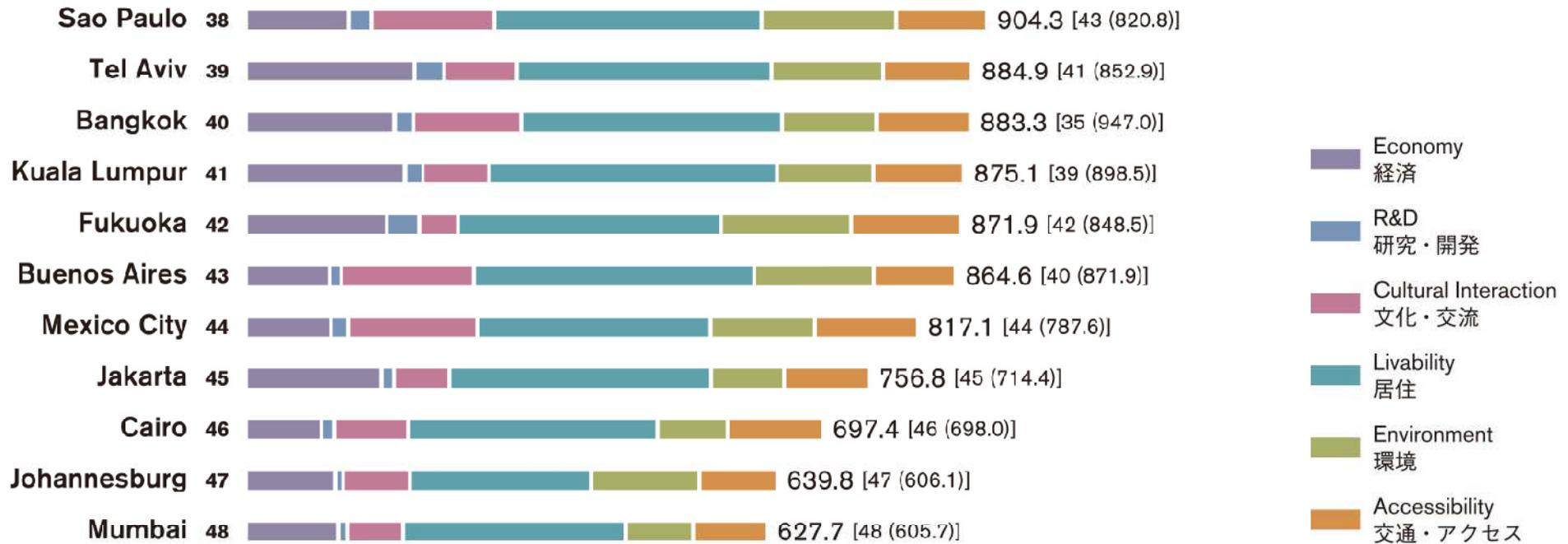
Villes globales, villes mondiales (classement GPCI 2022)



A - Une hiérarchie métropolitaine

Trace : La métropolisation a créé une hiérarchie entre les métropoles qui ne dépend pas de la seule taille des villes, ainsi certaines mégapoles ne sont pas vraiment des métropoles et inversement (Francfort une métropole, pas une mégapole). De multiples indicateurs permettent d'opérer un classement, le Global Power City Index (GPCI) propose ainsi d'utiliser 6 fonctions (l'économie, la recherche et développement, l'interaction culturelle, l'habitabilité, l'environnement et l'accessibilité) synthétisant 70 indicateurs. Au sommet de la hiérarchie, les villes globales et mondiales : l'expression désigne un degré d'insertion dans la mondialisation. Elles sont capables de commander l'économie mondiale, elles sont les lieux où se concentrent les pouvoirs centraux des entreprises et de l'économie mondiale, places boursières, sièges des grandes firmes transnationales, organisations internationales, musées, universités et centres de recherche de premier ordre s'y côtoient. Londres, New-York, Tokyo et Paris en font partie et entretiennent des liens étroits.

Le classement GPCI 2022



Le classement GPCI 2022 : Mumbai

Economy



経済

44 Mumbai 111.4 47

R&D



研究・開発

Mumbai 6.6 41

Cultural Interaction



文化・交流

Mumbai 65.4 46

Livability



居住

Mumbai 275.0 48

Environment



環境

Mumbai 80.3 48

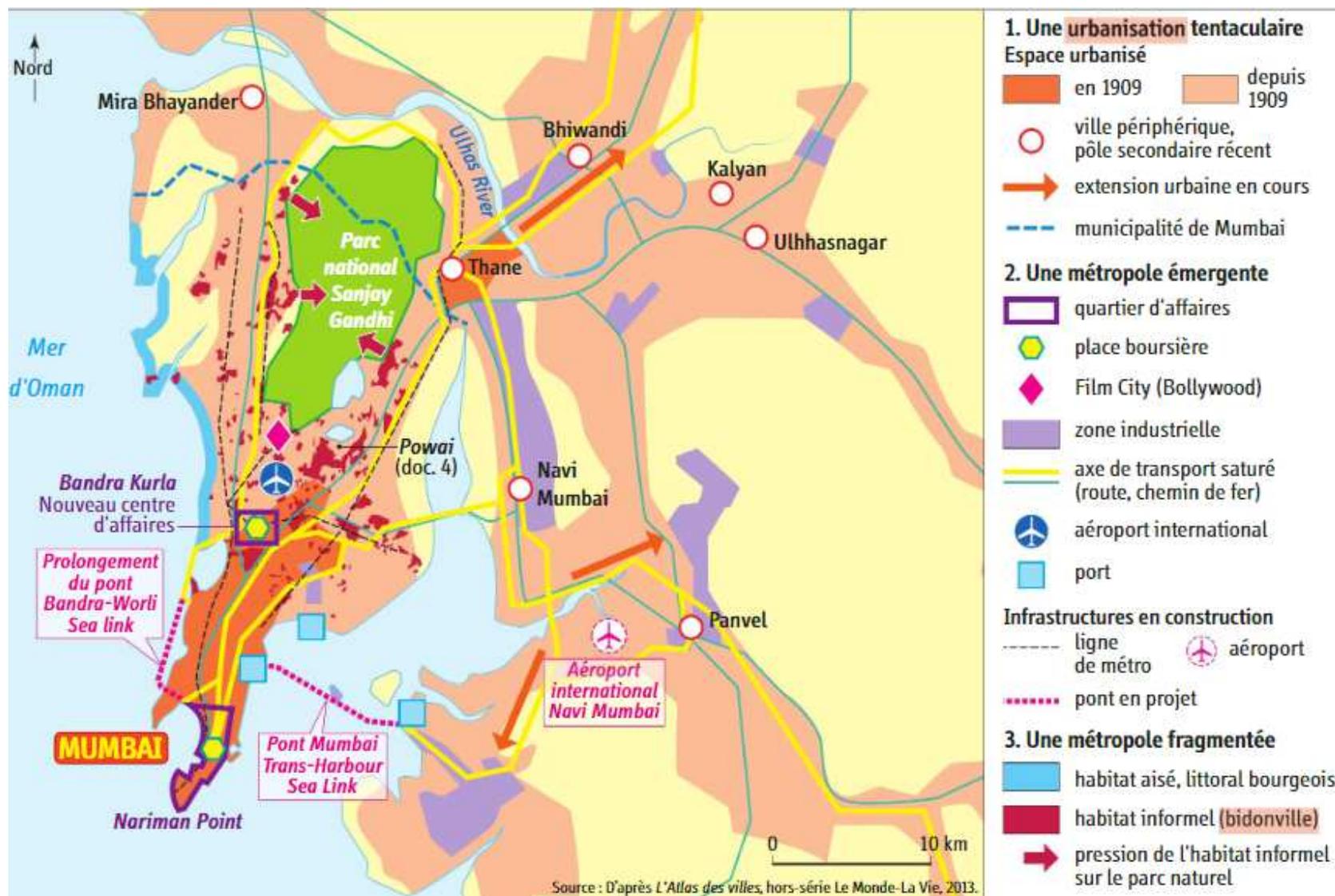
Accessibility



交通・アクセス

Mumbai 89.0 48

Mumbai



Mumbai

EN INDE

2^e ville indienne en nombre d'habitants
+ 19,6 % entre 2000 et 2015



- **1^{er}** **PUB** du pays (prévisions 2020 : 300 milliards de \$)
+ 6 % entre 2005 et 2020
- **6 %** du PIB de l'Inde
- Capitale financière (*Reserve Bank of India, National Stock Exchange*)



10 % de l'emploi industriel



Capitale culturelle et du cinéma



DANS LE MONDE

9^e rang mondial

- **24^e** rang mondial
- **32,7 %** des flux d'IDE vers l'Inde entre 2000 et 2013
- **6^e** ville du monde pour le nombre de milliardaires

- Siège social de firmes transnationales indiennes (Tata Group)
- Capitale mondiale du diamant

En 2017, Bollywood a produit 4 des 5 premiers films indiens à l'exportation

Mumbai



Les slums de Mumbai

Néanmoins, l'essor économique de la métropole a aussi accéléré les dysfonctionnements urbains. L'urbanisation entraîne aussi une densification des zones pauvres qui amplifie les défis socio-économiques. L'afflux de migrants vers les bidonvilles a entraîné un élargissement des zones de pauvreté, une exacerbation des problèmes de logement, un sous-développement des réseaux de base et l'augmentation des taux de chômage. Les problèmes environnementaux s'ajoutent aux défis socio-économiques et amplifient la détérioration du quotidien des habitants.

Bulletin d'analyse sur l'Asie de l'Est et du Sud-Est, Centre d'études asiatiques de l'Université de Montréal, novembre 2018.

A - Une hiérarchie métropolitaine

Trace : D'autres métropoles, appartenant à la fois à des pays développés et des pays émergents, sont moins puissantes et influentes, soient qu'elles exercent une influence régionale ou continentale (Milan), soient qu'elles cumulent des réussites qui les classent parmi les villes mondiales tout en étant fracturées par les soucis socio-économiques et environnementaux (Mumbai). Elles restent malgré tout motrices au niveau national et rayonnent sur plusieurs pays et, si elles ne rivalisent pas avec les villes précédentes, elles sont en lien avec elles.

Des villes au rayonnement national ou local

« Au sein de l'espace européen, Bordeaux se classe parmi les « pôles régionaux supérieurs » par sa taille et son influence avant tout régionale. Les emplois publics y sont surreprésentés, illustrant l'absence d'une spécialisation marquée dans les autres activités économiques. Dans sa catégorie, Bordeaux obtient des performances mitigées sur le marché du travail, néanmoins elle dispose d'un potentiel humain et entrepreneurial dynamique. Son principal atout réside dans sa forte capacité à attirer les populations résidentielle et touristique. Cette attractivité engendre cependant deux défis concernant la qualité de vie dans la métropole : la préservation du cadre de vie et le développement d'une offre culturelle adaptée. L'ouverture à l'international et le renforcement des activités métropolitaines, qui rapprocheraient Bordeaux des « technopôles attractifs », peuvent représenter des perspectives ».

Détroit, une « shrinking city »

Healy Street 2009-2013

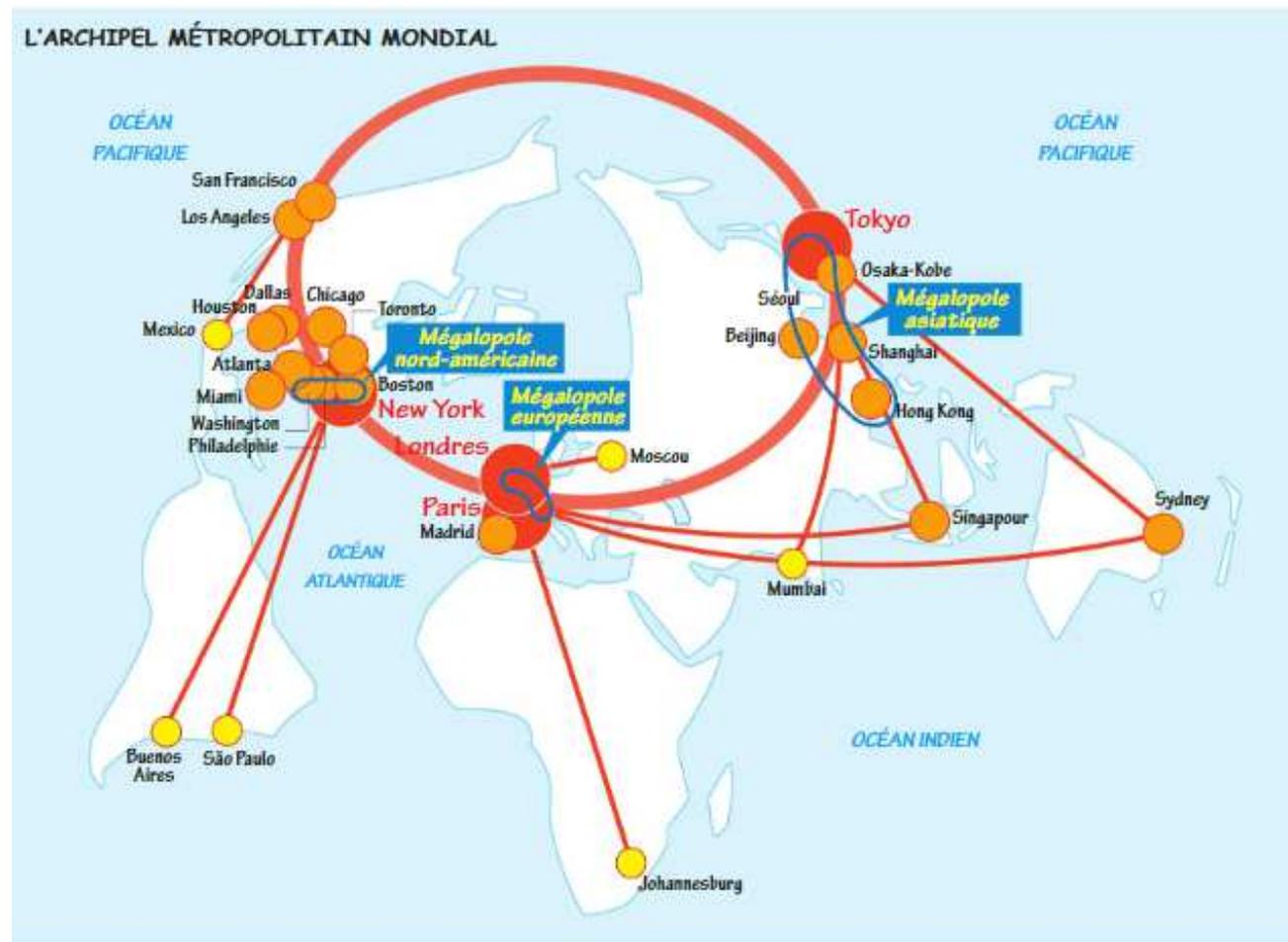
« Ville de 670 000 habitants dans une grande région métropolitaine de 6,3 millions d'habitants, Détroit fut le berceau de l'industrie automobile. Cette Motor City des Grands Lacs dominée par les Big Three - Ford, General Motors et Chrysler - traverse depuis les années 1970 une crise systémique, à la fois économique, industrielle, sociale et urbaine. Les processus de hiérarchisation, de ségrégation fonctionnelle et raciale et d'évitement ont débouché sur un effondrement de sa population, de son tissu productif et de son cadre urbain, la transformant en une icône des « Shrinking Cities ». Face à l'abandon de dizaines de milliers de pavillons sur 65 % de son territoire communal, les destructions massives ont créé un espace-mosaïque singulier alors que l'initiative privée réinvestit quelques sites privilégiés (CBD, Midtown, rives fluviales) ».



A - Une hiérarchie métropolitaine

Trace : Au bas de la hiérarchie métropolitaine, des villes n'ayant qu'une influence nationale ou régionale comme Bordeaux en France qui ne voit son rayonnement dépasser les frontières nationales que rarement ou encore les mégapoles des pays du sud qui sont des métropoles en gestation. Les métropoles en déclin (shrinking cities) comme Détroit sont un cas à part : ancien berceau de l'industrie automobile aux Etats-Unis, elle a connu un effondrement de sa population, de son tissu productif et de son cadre urbain la plaçant en marge de la mondialisation et limitant grandement son rayonnement.

Un archipel métropolitain mondial



La hiérarchie des villes mondiales



villes globales :
centres mondiaux
de décision

● métropoles mondiales
et secondaires

● métropoles émergentes

○ mégalopoles

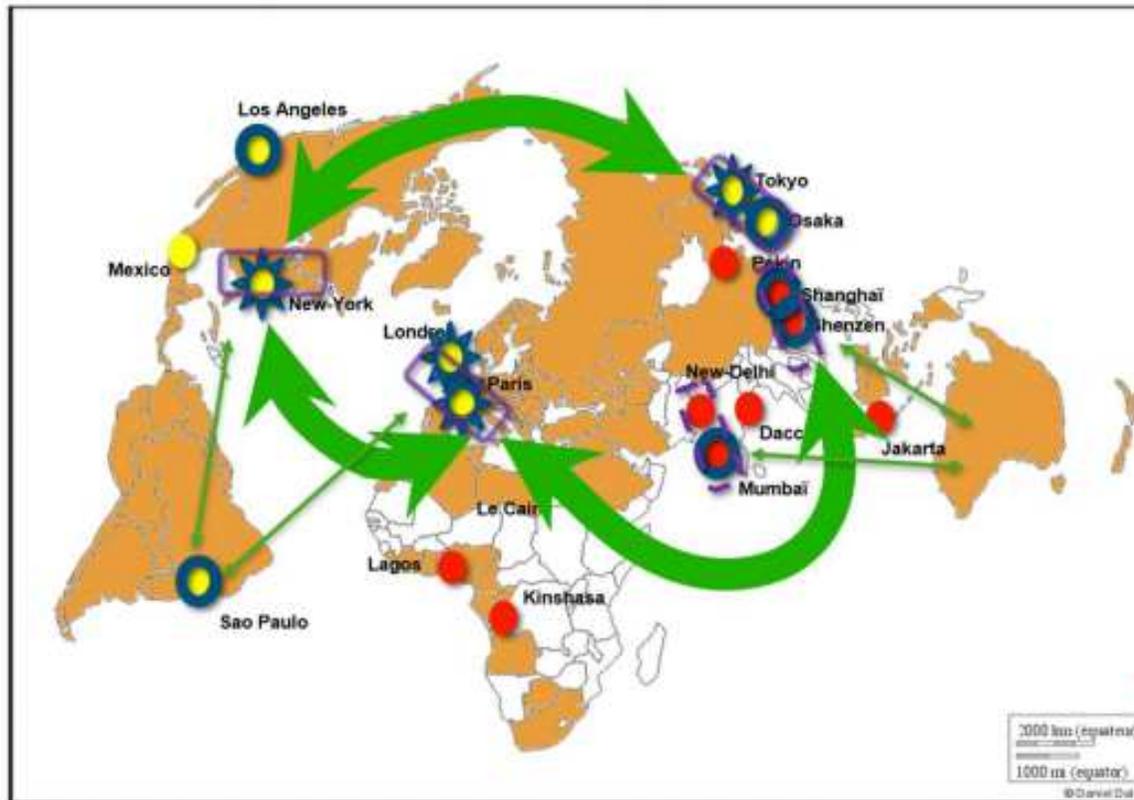


flux majeurs entre les trois mégalopoles



flux secondaires

Un archipel métropolitain mondial



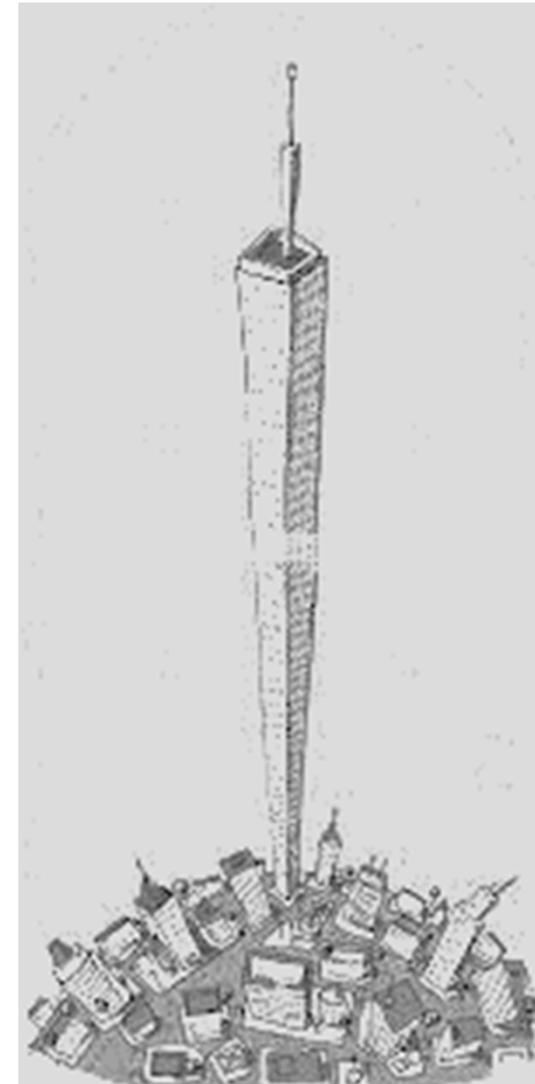
- I) Une urbanisation différenciée**
- Urbanisation moyenne à forte (+55%)
 - Urbanisation faible (<55%)
 - Les principales mégapoles (+10 millions d'hab.)
 - Croissance urbaine très rapide (+50% entre 200 et 2018)
 - Croissance urbaine ralentie

II) La métropolisation, facteur et reflet des hiérarchies et des inégalités mondiales

- « villes mondiales », centres d'impulsion de la mondialisation
- Métropoles de rang secondaires, relais de la mondialisation
- Les mégalopoles
- Les mégalopoles émergentes
- Flux majeurs entre les pôles de l'archipel mégalopolitain mondial
- Flux secondaires

B - Recomposition et mutation des espaces métropolitains

Des points communs aux métropoles



Manuel Hachette 2023, p.50-51 et <https://www.alamyimages.fr/>.

Des points communs aux métropoles



Le Sheraton Huzhou, premier gratte-ciel en forme d'anneau, province de Zhejiang, Chine



Cayan Tower à Dubaï, plus haut bâtiment tourné sur 90° formant une hélice

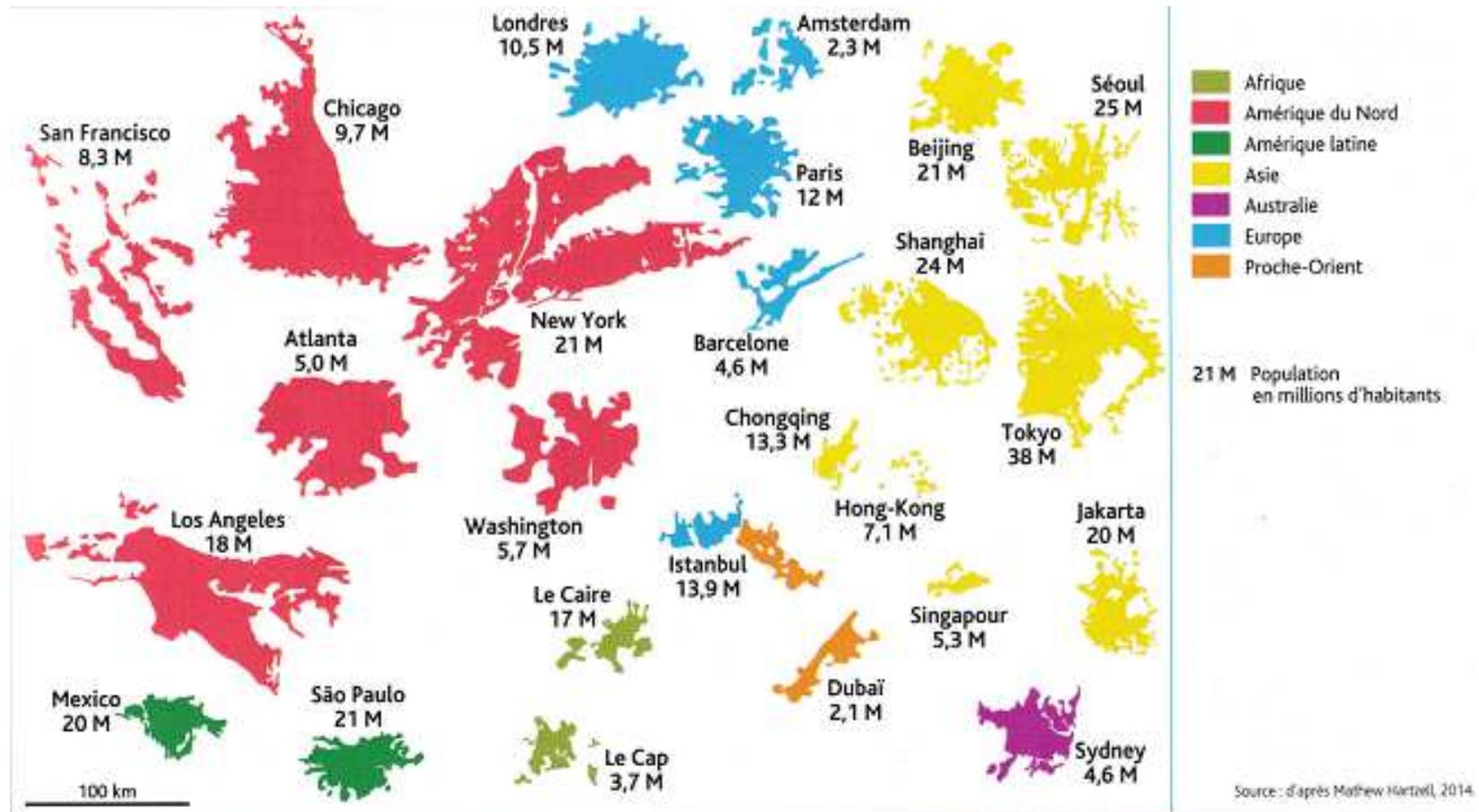
Des points communs aux métropoles

« Moscou connaît une réorganisation métropolitaine globale : espaces publics rénovés, trottoirs élargis, transports urbains améliorés, nouveaux parcs. Les chaussées ont été refaites, des stations de métro ont été bâties, une nouvelle ligne de métro circulaire a été inaugurée pour desservir des quartiers isolés. La tendance se vérifie grâce aux transformations de l'environnement urbain, qui en ont fait la capitale des affaires, mais aussi une ville agréable à vivre. Il y a quelques années, les touristes décrivaient Moscou comme une métropole bruyante, vouée aux automobiles. La métropole, plus

humaine et plus attractive, a été rendue aux gens et séduit habitants et touristes. Les espaces verts représentent 50 % de Moscou (20 % à Paris). En 2017, a ouvert le premier grand parc construit au centre de Moscou, le parc Zaryadye. Il reproduit la diversité de la nature russe, de la toundra à la steppe. Sa salle de concert et le spectaculaire pont flottant sur la Moskova sont les nouveaux symboles des recompositions de la métropole grâce à leur vue imprenable sur le Kremlin. »

D'après N. Gontcharov, « Moscou une capitale pourtant plus humaine », *Nezavissimaïa Gazeta*, 6 juillet 2018, traduit dans *Courrier international* n°1 474, 31 janvier 2019.

Mais un étalement plus ou moins grand



De nouvelles centralités : Canary Wharf à Londres

« Les banques sont séduites par le nouveau quartier d'affaires construit dans les anciens docks. [...] À regarder les logos sur les gratte-ciel de Canary Wharf, le visiteur pourrait avoir l'impression que toutes les grandes banques de Londres se sont installées ici. À l'est de la capitale britannique, le long de la Tamise, le quartier d'affaires construit sur les friches des anciens docks a pourtant connu des débuts difficiles. [...] Au départ, seuls 2 000 salariés travaillaient dans un quartier encore peu prisé malgré une bonne desserte en transports en commun.



Le développement de Canary Wharf est ensuite allé très vite. Le big bang des services financiers, à la fin des années 1980, donna naissance à des métiers qui requièrent de la place. La City, traditionnel centre des affaires au cœur de Londres, ne suffisait plus. [...] Certaines banques ont déménagé dans le nouveau quartier pour regrouper sur un seul site des activités auparavant éclatées. Et les groupes étrangers choisirent presque tous Canary Wharf pour y installer leurs banques d'investissement européennes, d'autant que le prix du mètre carré y est moins élevé que dans la City. »

Vincent Collen, « À Londres, le déménagement des banques à Canary Wharf n'a pas nui à la City », *Les Echos*, 2015.

De nouvelles centralités : Santa Fé



Le nouveau quartier des affaires de Mexico a été construit à Santa Fé à 15km du centre de Mexico

De nouvelles centralités : les edge cities

Les périphéries urbaines aux États-Unis

Édifiée très rapidement et à partir de rien, la ville américaine offre aujourd'hui des paysages très caractéristiques. Au XX^e siècle surtout, avec la popularisation de la voiture qui crée son propre paysage : c'est le modèle californien de la banlieue, la *suburbia*, paysage le plus répandu de la ville américaine actuelle et qui bouleverse l'échelle du phénomène urbain. Bien que les premières banlieues soient apparues avec le tramway, c'est véritablement l'avènement de l'automobile qui impose ce modèle à l'ensemble des États-Unis. Dès les années 1950, la traditionnelle *main street* (rue principale) perd ses commerces au profit des *malls* – nom donné en Amérique du Nord aux centres commerciaux de périphérie. La migration des populations a entraîné celle des activités économiques, trop à l'étroit dans un centre-ville où les taxes et les terrains sont de plus en plus chers. C'est donc dans les *suburbs* que vivent la grande majorité des Américains. Les maisons en bois aux couleurs pastel et entourées de jardins s'alignent

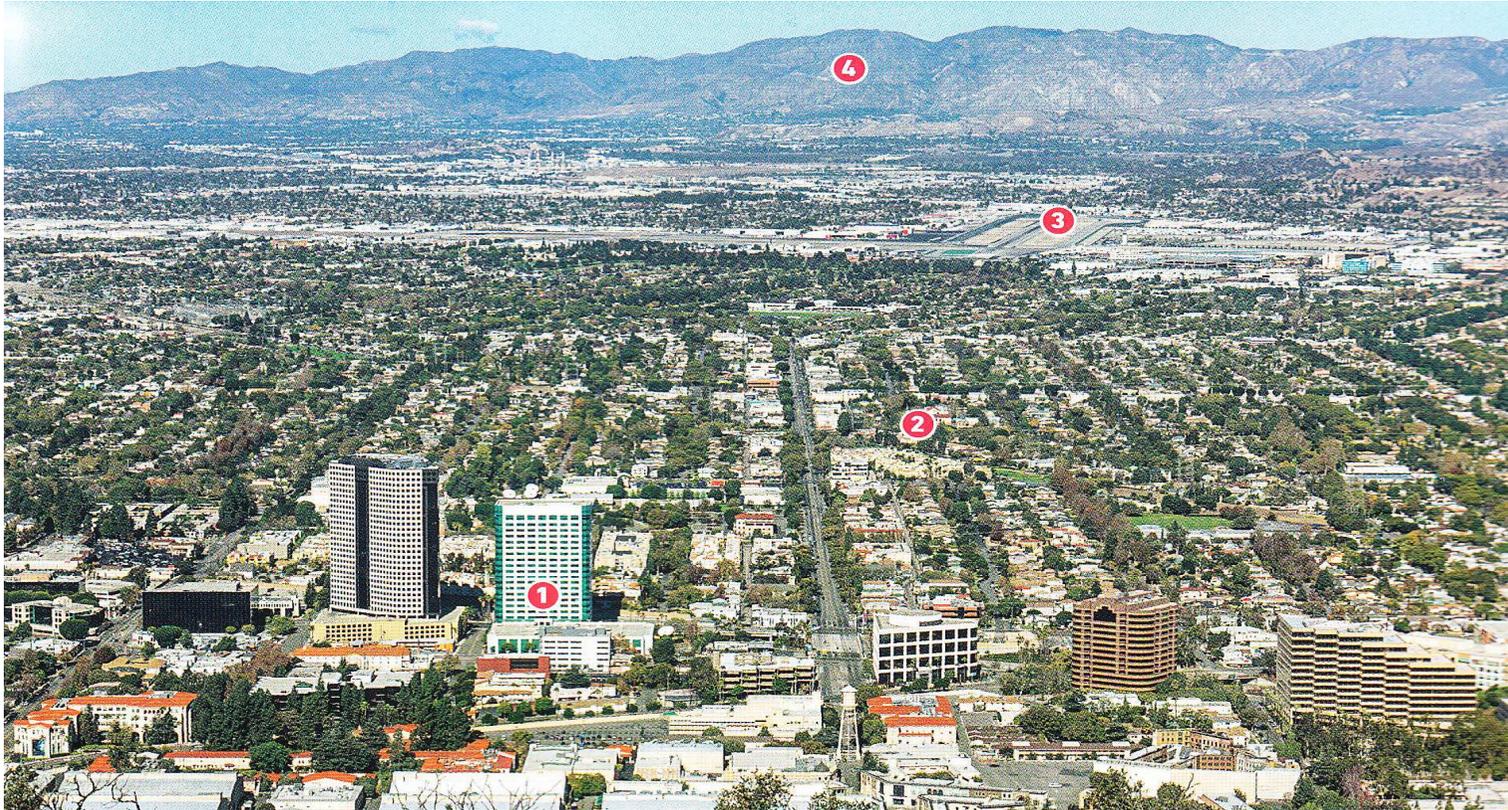
20 sur des dizaines de kilomètres de plan quadrillé. La quasi-absence d'immeubles collectifs donne à la ville américaine ce paysage « bas » si caractéristique. Ces quartiers sont séparés les uns des autres par les autoroutes qui les desservent, par les *malls* et *edge-cities*,
25 ces nouveaux quartiers d'affaires qui ponctuent la banlieue. C'est le lieu de vie des populations aisées, mais également des classes moyennes, qu'elles soient blanches, noires, ou plus récemment, asiatiques (Monterey Park à Los Angeles). Ainsi, la ville américaine
30 apparaît très fragmentée, y compris dans les banlieues au paysage homogène, mais qui se mêlent peu, faute d'un centre commun. Telle est l'image de la ville américaine actuelle que les politiques urbaines tentent de réinventer, sans forcément s'en donner les moyens, vu
35 l'émiettement des pouvoirs qui gèrent ses territoires.

L. Vermeersch, *La Ville américaine*,
Encyclopedia Universalis, 2019.

De nouvelles centralités : les edge cities (Burbank, banlieue de Los Angeles)



Burbank, nord de L.A., une edge city



- 1 Zone de bureaux (*edge city* de Burbank) et centre commercial (*mall*)
2 Banlieue pavillonnaire (vallée de San Fernando) 3 Aéroport Bob Hope 4 San Gabriel Mountains

Burbank s'est développée autour de la production cinématographique et télévisuelle (on y trouve les studios Disney, Warner et de la chaîne de télévision NBC). Ses activités créent de la centralité dans une zone où la banlieue pavillonnaire s'étend à des kilomètres.

Au cours des deux dernières décennies, les banlieues américaines ont continué de s'étendre encore plus loin en suivant le principe de la maison individuelle...Au départ principalement résidentielles (en dehors des centres commerciaux et des aires de loisirs), les banlieues accueillent désormais des zones de bureaux (*edge cities*) bien desservies par le réseau autoroutier et situées non loin des centres commerciaux ayant été à l'origine d'une animation urbaine...

D'après Cynthia Ghorra-Gobin, revue Esprit, 2013.

B - Recomposition et mutation des espaces métropolitains

Trace : La métropolisation s'est accompagnée d'une harmonisation des paysages centraux autour notamment des quartiers d'affaire (CBD), de leurs hautes tours et d'une architecture visant à jouer le rôle de vitrine pour les villes mises en concurrence par la mondialisation (La Djeddah Tower en Arabie Saoudite, en construction, fera 1000m de haut) : il s'agit de véhiculer par des politiques actives une image de modernité pour démultiplier l'attractivité. Elle a eu aussi pour conséquence un étalement plus ou moins marqué de la ville sous l'effet de l'accroissement démographique, de la densification du bâti dans les centres et grâce à l'utilisation de l'automobile, très visible à travers l'exemple des suburbs d'Amérique du nord. Cet étalement, ainsi que le renchérissement des prix dans les centres, a entraîné l'apparition de nouvelles centralités, dans la ville-centre (Canary Wharf à Londres) ou à sa périphérie (Santa Fé pour Mexico, edge city à Burbank dans la banlieue de Los Angeles) : on parle désormais de polycentralité (présence de plusieurs centres décisionnels au sein d'un territoire).

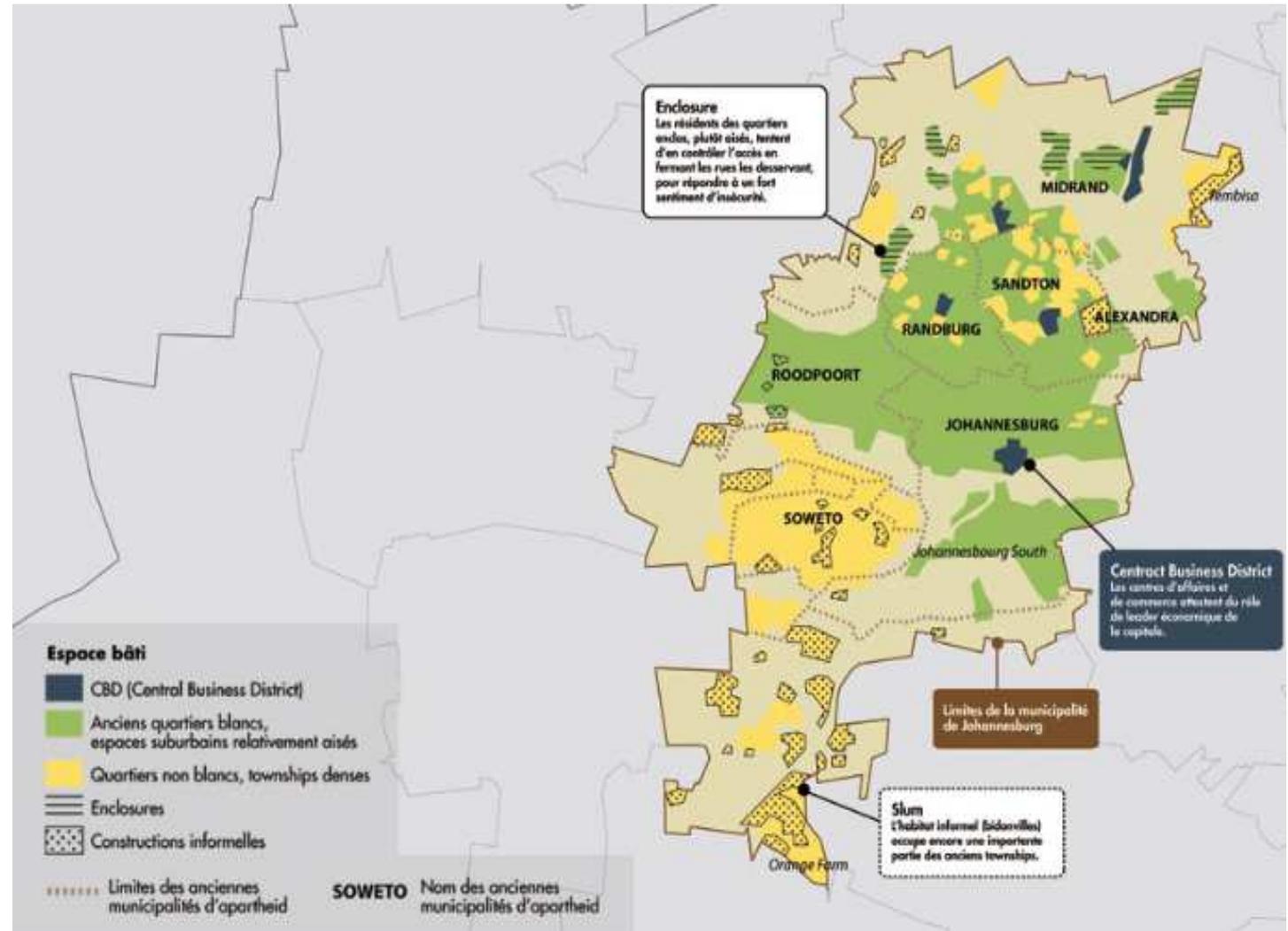
Fragmentation fonctionnelle et socio-spatiale : Santa Fe



Fragmentation socio-spatiale à Johannesburg



La périphérie de Johannesburg : Sandton/Alexandra



La périphérie de Johannesburg

A Johannesburg, les plus riches sont voisins des plus pauvres. Sandton est la vitrine de la richesse de l'Afrique du Sud. Cette banlieue calme et huppée a vu l'arrivée massive des Blancs fuyant le centre-ville dès la fin de l'apartheid. Puis les sièges des multinationales et la Bourse y ont rapidement pris leurs quartiers, transformant l'endroit en première place financière du continent. Désormais, les quatre-voies rutilantes s'élancent pour délimiter des lotissements sécurisés et verdoyants.

Alexandra existe depuis 1912...Il concentre tous les maux de la société sud-africaine : des conditions sanitaires désolantes, un chômage hors norme et une criminalité hors de contrôle. Au pays le plus inégalitaire du monde, il est devenu le symbole des disparités abyssales qui ébranlent la première économie industrialisée du continent. Une autoroute le sépare du quartier d'affaires de Sandton, le « Wall Street sud-africain », où le mètre carré est le plus cher d'Afrique, avec ses gratte-ciel et ses résidences ultra-sécurisées

[Vidéo : d'Alexandra à Sandton](#)



Les prix de l'immobilier à Paris

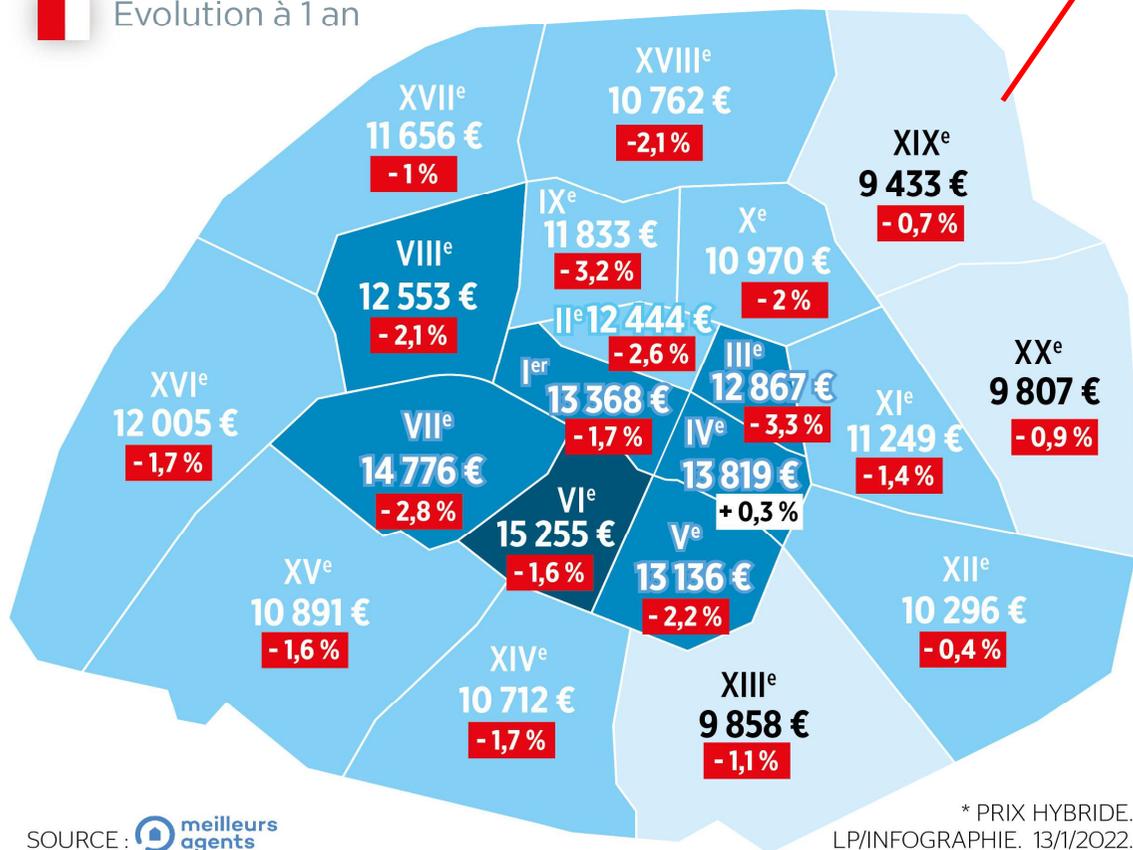


Prix moyen* par arrondissement au 1^{er} janvier 2022, en €/m²

- Moins de 10 000 €
- De 10 000 à 12 500 €
- De 12 500 à 15 000 €
- Plus de 15 000 €

Évolution à 1 an

Clichy sous-bois (Seine-Saint-Denis) : 2460euros



Prix du m² à Paris selon l'arrondissement (janvier 2022)

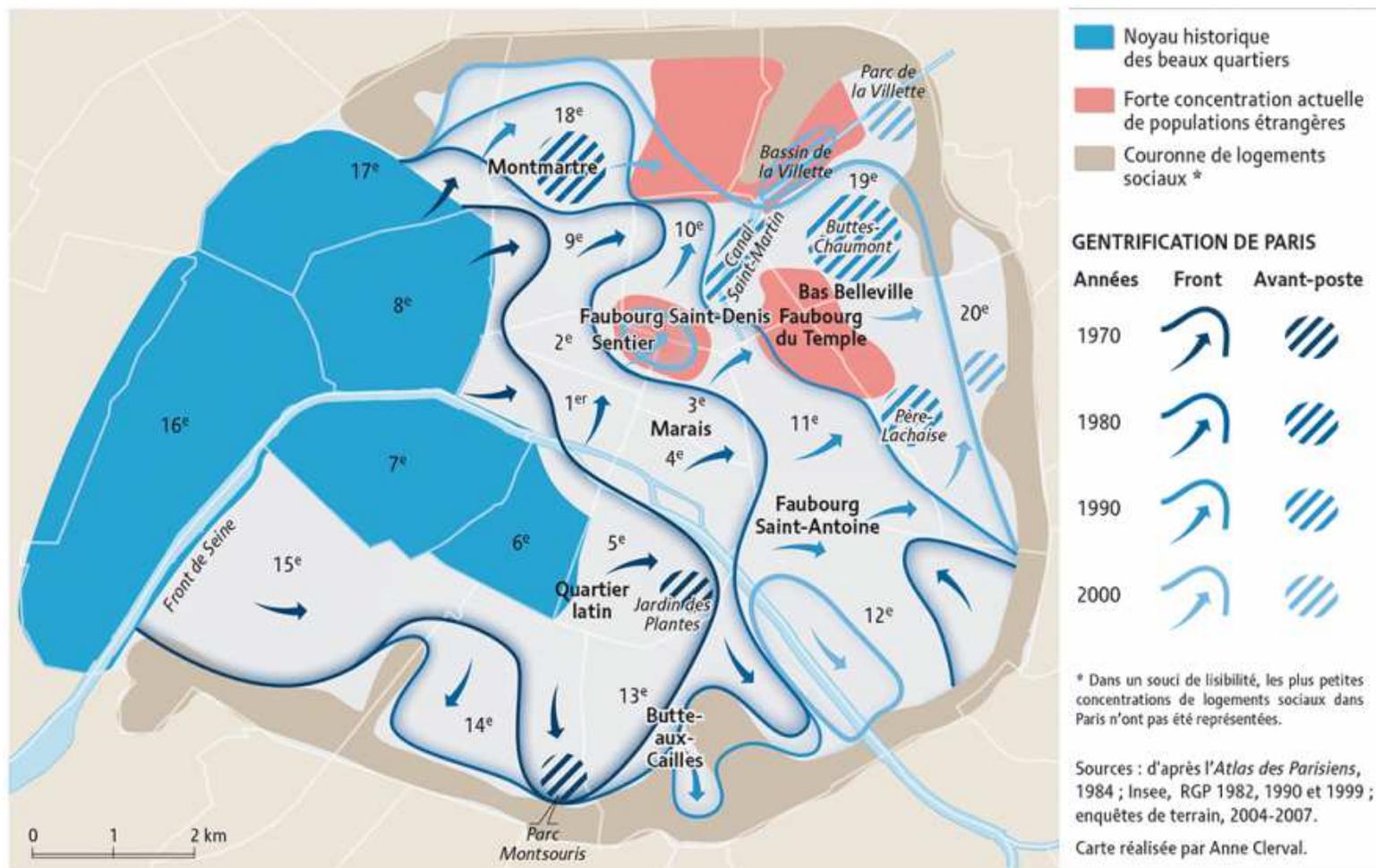
SOURCE : meilleurs agents

* PRIX HYBRIDE. LP/INFOGRAPHIE. 13/1/2022.

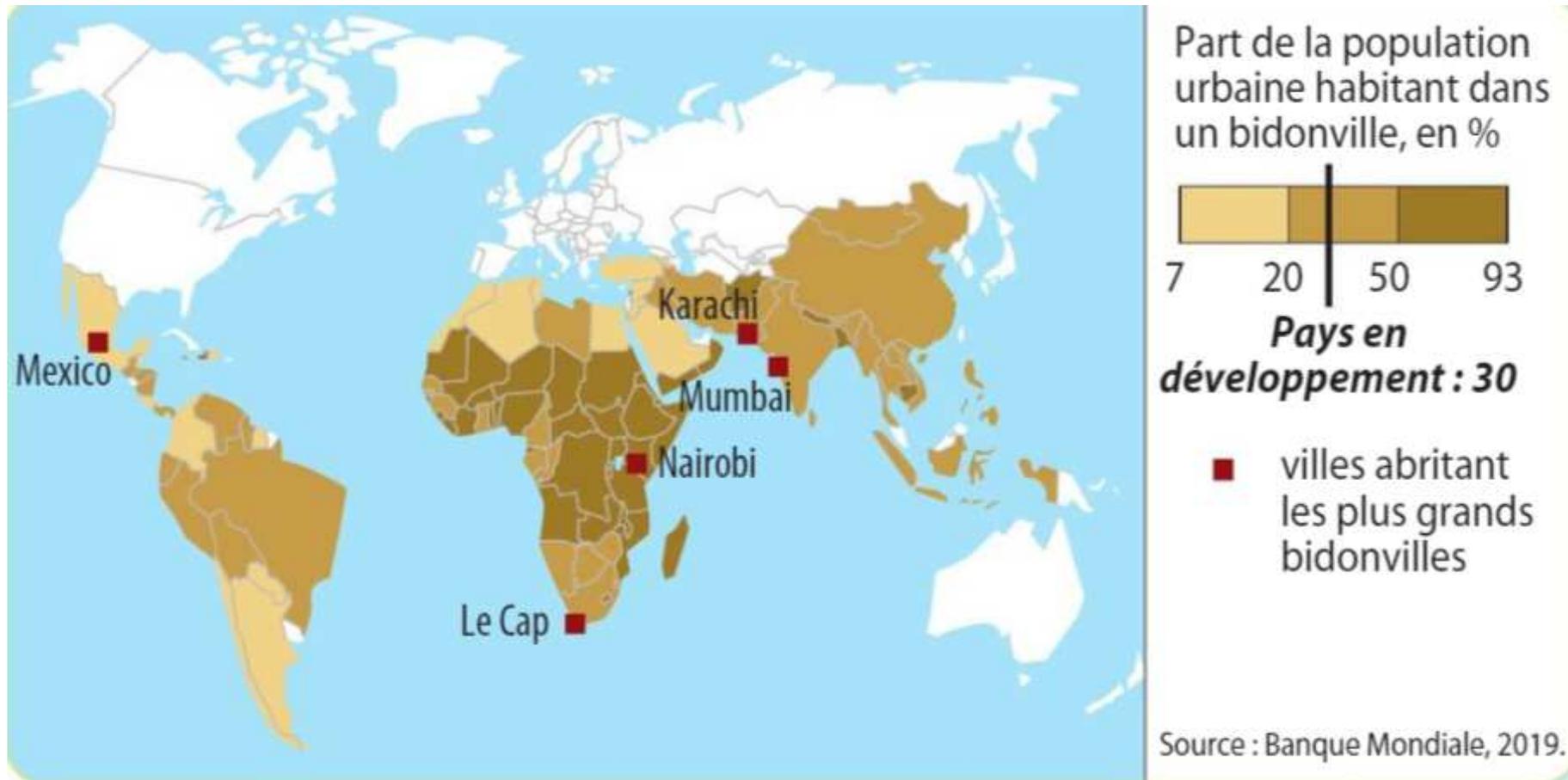
<https://www.leparisien.fr/> <https://www.meilleursagents.com/>

La gentrification à Paris

[Vidéo France 24 1'10-3'51](#)



La pauvreté dans les métropoles : des bidonvilles



B - Recomposition et mutation des espaces métropolitains

Trace : Si certaines fonctions urbaines peuvent coexister dans certains quartiers métropolitains, la métropolisation a plutôt spécialisé les quartiers dans les fonctions résidentielles, économiques, décisionnelles et culturelles : on parle de fragmentation fonctionnelle, laquelle génère des déplacements et donc la création d'infrastructures de transport qui peuvent constituer des coupures au sein de l'espace urbain (Santa Fe). Mais la fragmentation est aussi socio-spatiale : Les centres villes connaissent souvent une gentrification (**installation de population aisée dans des quartiers rénovés au détriment de population plus modeste**) à cause de la concentration des activités économiques à haute valeur ajoutée. Des poches de pauvreté subsistent comme dans les ghettos d'Amérique du nord ou les bidonvilles des pays pauvres qui peuvent jouxter les quartiers centraux riches (Dharavi à Mumbai) et même des gated communities (quartier résidentiels fermés et sécurisés) ; ces mêmes inégalités se retrouvent dans les périphéries métropolitaines (banlieue riche de Sandton/Township d'Alexandra à Johannesburg).

Exercice : transposer du texte au croquis

Sujet : Londres, une métropole de rang mondial, étalée et fragmentée, qui tente de remédier à ces défis

Londres est une métropole de rang mondial. En effet, elle concentre trois quartiers d'affaires (la City, celui des docklands et de London Bridge) mais également des *smart cities*★ comme celles de Stratford ou d'Enfield. Hub international, elle dispose de plusieurs aéroports dont les deux plus importants sont Heathrow à l'ouest et Gatwick au sud.

Mais cette métropolisation s'est traduite par un étalement de la ville et une forte fragmentation socio-spatiale. Tandis que la ville ne cesse de s'étendre, elle juxtapose des quartiers populaires (quartier périphérique et notamment à l'est de la ville) aux quartiers plus aisés (population fortunée, classe moyenne), surtout localisés au centre et à l'ouest de la ville, même si la banlieue sud-est est

également peuplée de classe moyenne. Cependant, la métropolisation recompose les quartiers les plus populaires qui se gentrifient sous l'afflux de populations aisées.

Pour faire face à ces défis, les pouvoirs publics mettent en place des politiques différentes. Pour lutter contre l'étalement urbain, outre la ceinture verte mise en place tout autour de la ville, des villes nouvelles sont apparues dès les années 1950 en périphérie de Londres : Harlow au nord, Dunstable au nord-ouest, Bracknell au sud-ouest, Crawley au sud et Basildon à l'est. Plus récemment, des politiques de réhabilitation des quartiers populaires sont mises en œuvre un peu partout dans les quartiers populaires.

★ Smart cities : « villes intelligentes »

Exercice : transposer du texte au croquis

Titre :

Légende :

I - Une métropole de rang mondial

II -

III -

