

Leçon n° 1 Les aires urbaines, une nouvelle géographie d'une France mondialisée

Introduction : Depuis le XIXe siècle les taux d'urbanisation (**Pourcentage des habitants vivant en ville**) ne cessent d'augmenter et aujourd'hui la très grande majorité des français vit dans une aire urbaine. Peu d'espaces sur notre territoire peuvent se prévaloir de ne pas être sous l'influence d'une aire urbaine.

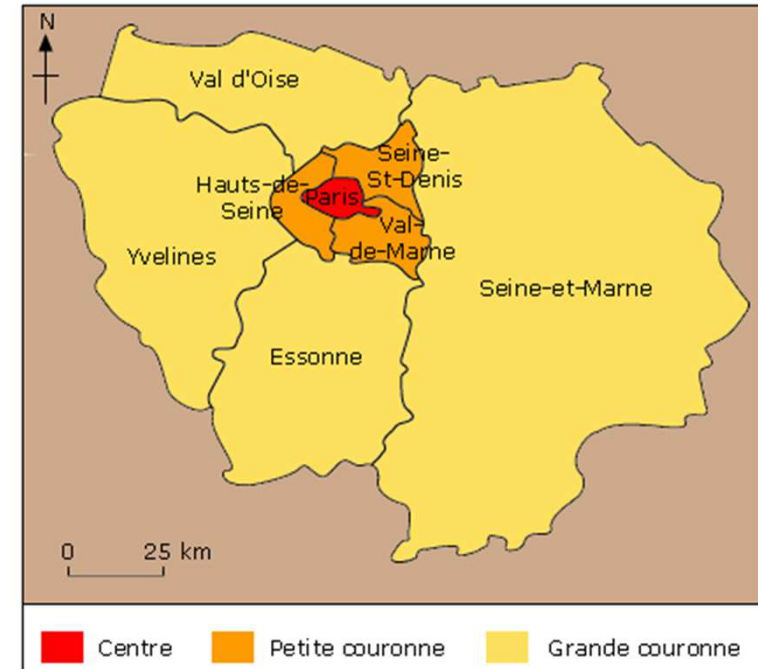
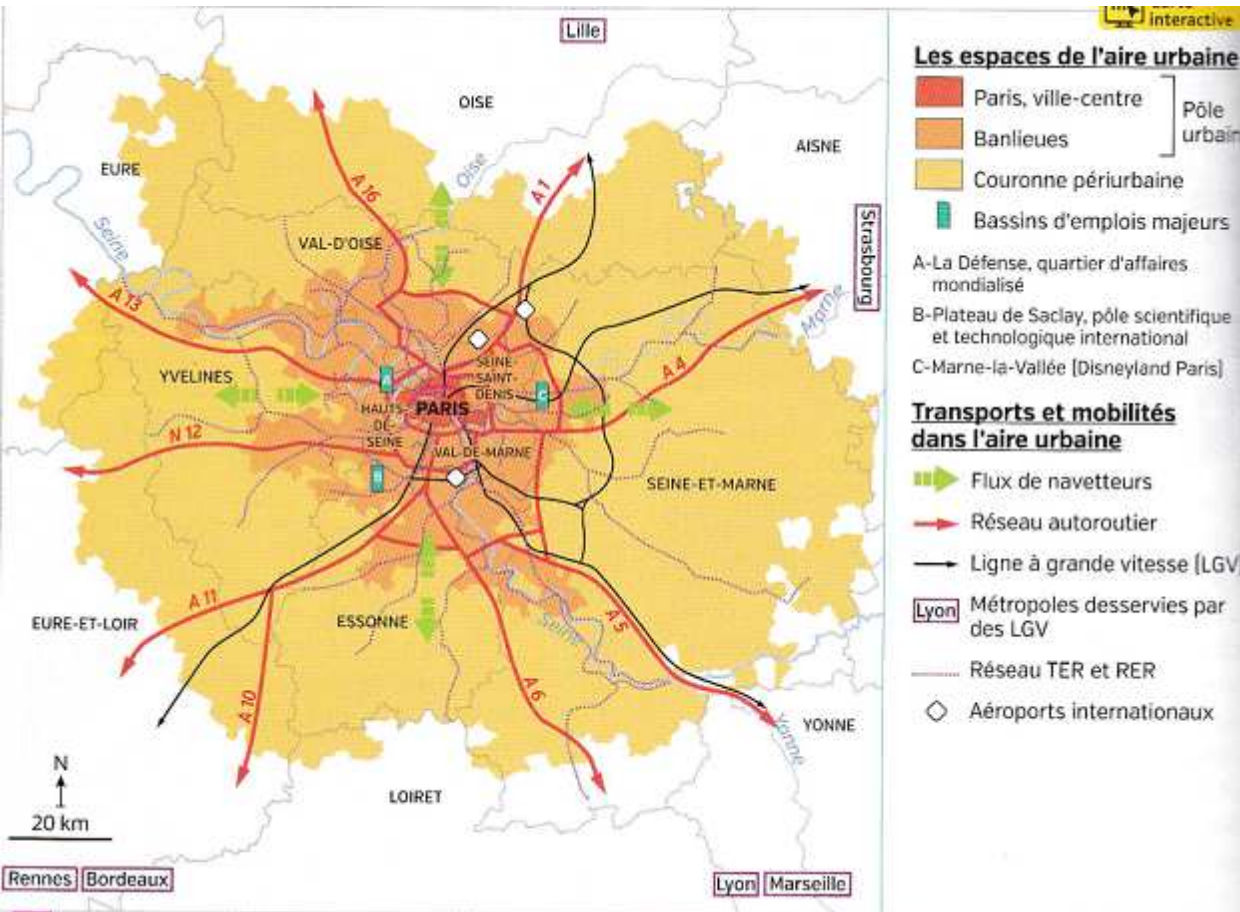
Quelles sont les dynamiques des aires urbaines sur le territoire français et leur influence et en quoi ces dynamiques transforment-elles les paysages et les modes de vie ?

I - L'aire urbaine d'une métropole mondiale : Paris

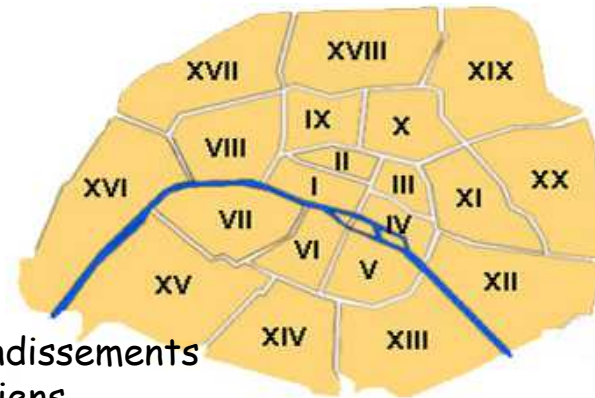
A - Différents types d'espaces

L'aire urbaine de Paris

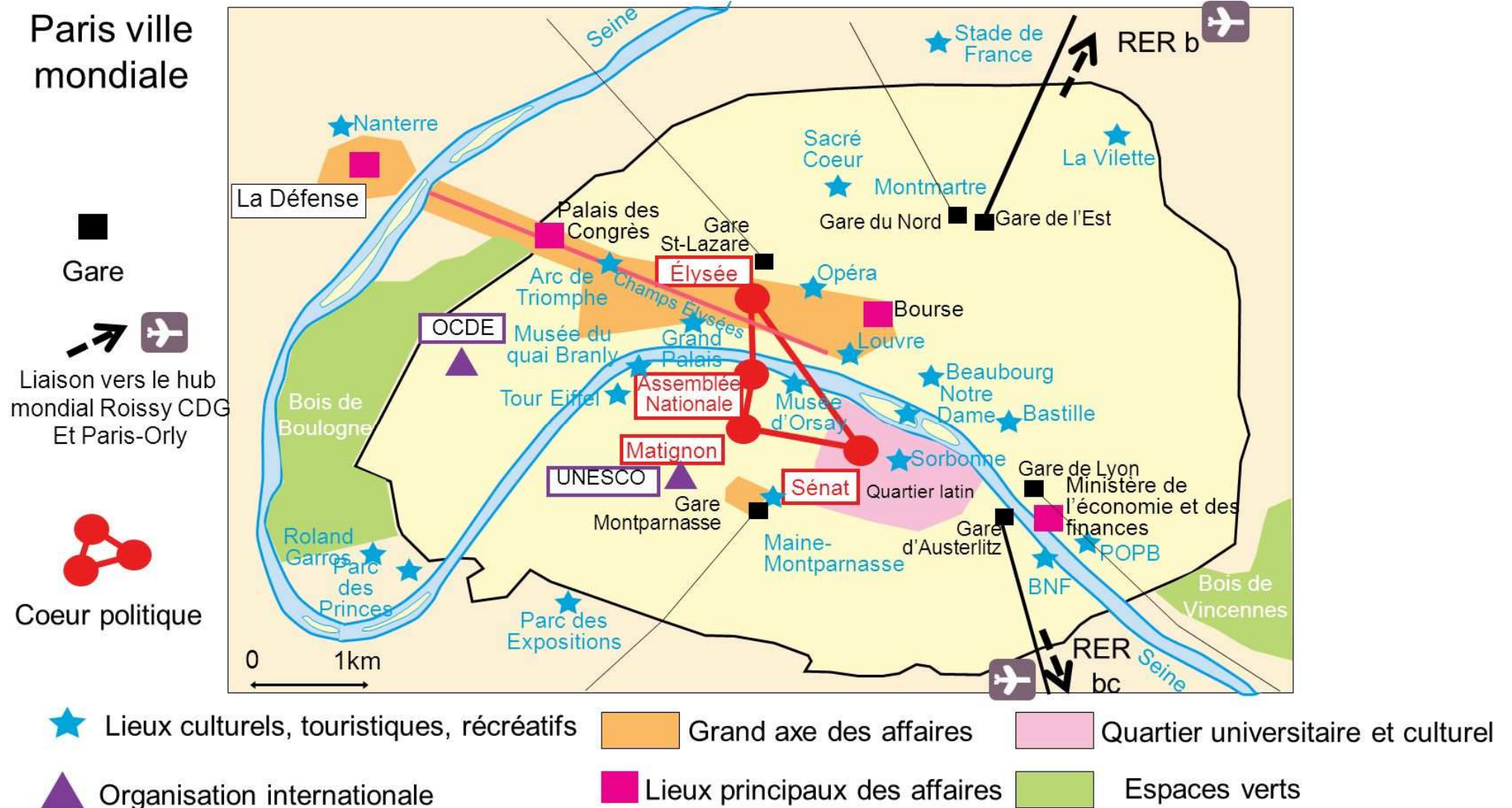
Paris et sa banlieue



Les arrondissements parisiens



La ville-centre et ses fonctions de commandement



Vivre à paris intra-muros

A Paris, on peut :

- Acheter des croissants en traversant la rue
- Rentrer tard chez soi en métro ou prendre un taxi la nuit sans se ruiner
- Mettre 20 minutes pour aller au boulot, porte à porte, sans correspondance
- Aller dans un parc, il y en a un peu partout
- Prendre la carte Intégrale en zones 1-2 donc payer moins cher, ou se déplacer en Vélib
- Aller faire les magasins à Bercy, ou à Bastille, ou à Châtelet... Bref on a le choix
- Se promener tranquillement sans trop risque de se faire voler (et encore ça dépend où dans Paris...)
- Les écoles scolaires sont d'un excellent niveau (il paraît)
- Aller au musée, visiter des monuments historiques, voir des spectacles, manger dans restaurants variés...
- Aller voir des amis en une fraction de secondes, en quelques pas ou stations de métro
- Faire du sport tout près de chez soi
- Avoir 4 lignes différentes de métro autour de soi

Mais Paris, c'est aussi ça :

- On est collés les uns sur les autres au parc
- Ça klaxonne partout et à toute heure
- Beaucoup de pollution, les gamins sont à hauteur des pots d'échappement
- Les éboueurs passent 3 fois par jour, ce qui est bien... mais c'est moins bien quand on habite dans une rue à sens unique...
- On va souvent aux relais-colis car le facteur n'est pas passé car l'interphone est en panne OU le facteur est passé à 11h (comment ça vous n'étiez pas chez vous mardi à 11h ?)
- Ne pas pouvoir dormir de la nuit car les jeunes du haut font une soirée (sans prévenir) avec de la musique très forte

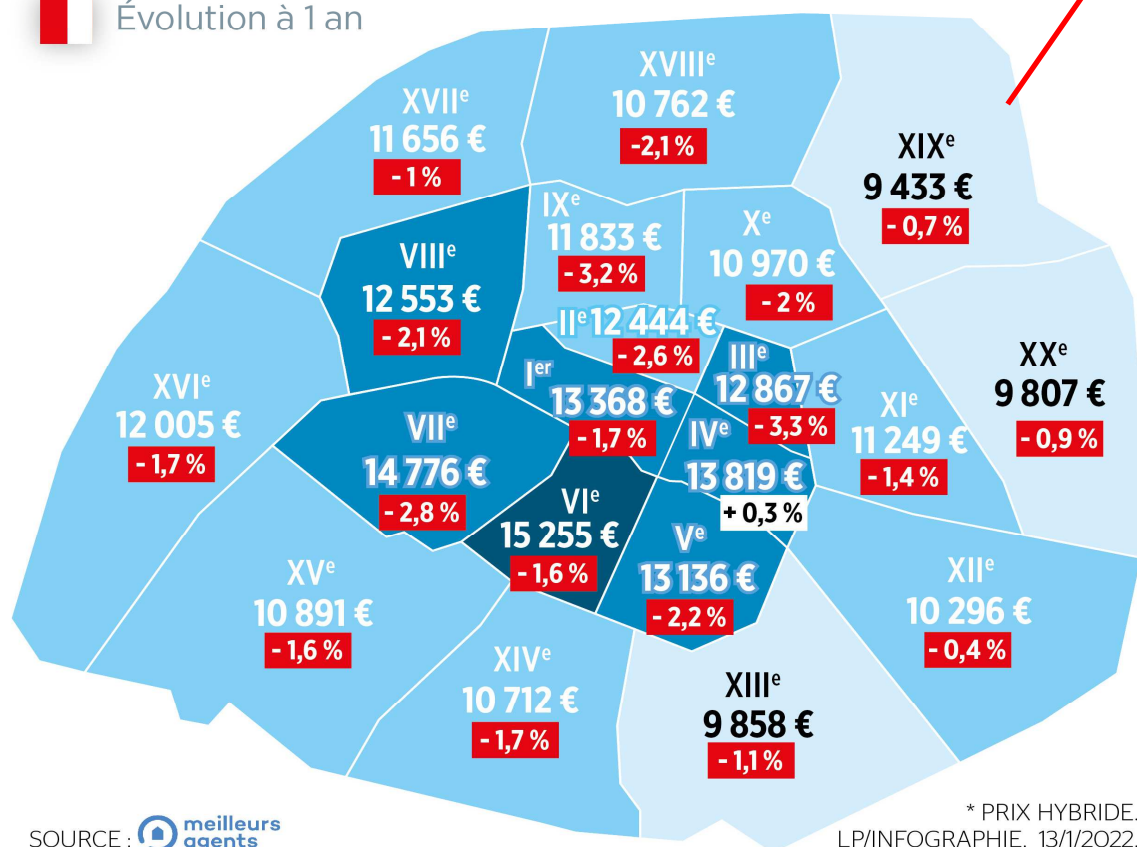


Les prix de l'immobilier à Paris

Prix moyen* par arrondissement au 1^{er} janvier 2022, en €/m²



Évolution à 1 an



Clichy sous-bois (Seine-Saint-Denis) : 2460euros

Prix du m² à Paris
selon l'arrondissement
(janvier 2022)

SOURCE : meilleurs agents

* PRIX HYBRIDE.
LP/INFOGRAPHIE. 13/1/2022.

<https://www.leparisien.fr/> <https://www.meilleursagents.com/>

A – Différents types d'espaces

Trace : L'aire urbaine de Paris (13,1 millions d'habitants en 2018) est l'un des espaces les plus attractifs au monde et en particulier son espace central, la ville de Paris intra-muros. Paris est ainsi une ville au rayonnement mondial par ses fonctions de commandement politique (Palais de l'Elysée, ministères...), économique (Les champs Elysées et leurs grands magasins...) et culturel (Le Louvre, La tour Eiffel...). Vivre à Paris intra-muros c'est avoir accès à des services de niveau supérieur (grands hôpitaux, opéra, musées...) et à une vie trépidante, mais c'est aussi accepter des prix au m² très importants pour se loger, une pollution importante et encore des déplacements complexes notamment en voiture.

Le quartier d'affaire de la Défense

[Vidéo](#)



rtl.fr

- 180 000 salariés, 60 % de cadres
- 42 000 habitants
- 62 immeubles de grande hauteur
- 500 entreprises
- 564 ha
- Plus de 50 œuvres d'art signées par des artistes internationaux

<https://parisladefense.com/>

Vue depuis l'arc de triomphe
à Paris intra muros



Alexandre COPIN

Roissy-Charles de Gaulle



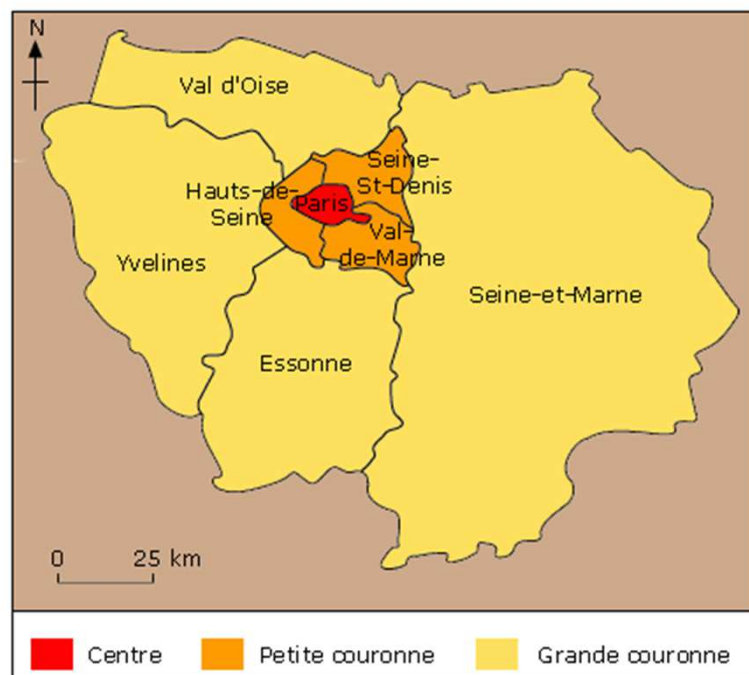
	Passagers	Fret	Poste	Mouvements			
	2017	2018	2019	2020	2021	var° 2021/2020	var° 2021/2017
Locaux	69 421	72 195	76 116	22 246	26 192	17.7 %	-21.6 %
	631	847	255	632	631		

A – Différents types d'espaces

Trace : La ville de Paris ne concentre pas la totalité des fonctions économiques, le rayonnement de l'aire urbaine de Paris est aussi assuré par le premier quartier d'affaire européen, le quartier de la Défense, situé sur les communes de Nanterre, Puteaux et Courbevoie dans la banlieue est de Paris. Ce quartier qui couvre 564 hectares est principalement composé de tours de bureaux accueillant les sièges sociaux des plus grandes entreprises mais aussi de logements (42 000 habitants) et de commerces et c'est un site touristique accueillant plus de 8 millions de touristes par an. Enfin, l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle, à 23 km au nord-est de Paris, est le deuxième aéroport européen avec 76 millions de passagers en 2019 et près de 185 000 emplois directs et indirects.

La banlieue parisienne

Paris et sa banlieue

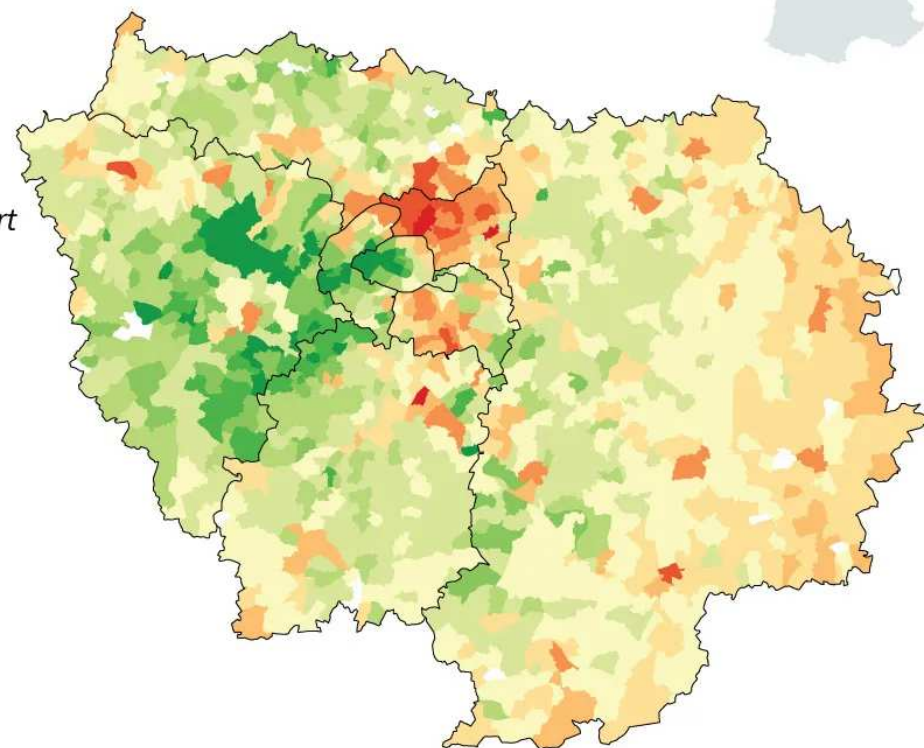
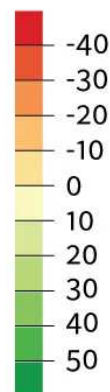


Niveau de vie en Île-de-France

Le niveau de vie médian est de 22 639€



Écart par rapport
à la médiane
en %



© AFP Source : Insee

Des banlieues parisiennes : Saint-Cloud

Avis posté le 08-08-2022 à 15:36

Par Flo

9.31

Environnement	Transports	Sécurité	Santé	Sports et loisirs	Culture	Enseignement	Commerces	Qualité de vie
10	10	8	8	8	8	9	8	10

Les points positifs : Ville calme et aérée : les différents maires ont privilégié la stabilité de la population depuis 50 ans, ce qui se ressent au quotidien : des espaces verts (notamment le parc de Saint Cloud mais pas que), des rues tranquilles.

Il y a pas mal de commerces en centre ville et la gare de Saint Cloud est très bien desservie. Enfin, au niveau éducation et sécurité on se sent bien et privilégié.

Les points négatifs : L'immobilier est très cher.

Les infrastructures sportives sont plutôt bonnes mais peinent à satisfaire une demande soutenue. Enfin, la partie basse de la ville est bruyante et polluée avec l'arrivée de l'A13 qui génère beaucoup de trafic (privilégier le plateau).

[Signaler ce commentaire](#)

7 d'accord 0 pas d'accord



www.sortirdeparisavelo.fr/
et www.ville-ideale.com/

Des banlieues parisiennes : La Courneuve

Avis posté le 19-10-2020 à 17:08
Par KEKE

3.94

Environnement	Transports	Sécurité	Santé	Sports et loisirs	Culture	Enseignement	Commerces	Qualité de vie
3	7	3	5	3	3	4	3	4

Les points positifs : transports.

Les points négatifs : je suis résidente depuis 34 ans et ces 4 dernières années la ville s'est dégradée. J'habite une résidence que j'ai eu avec le 1% de mon travail et depuis que plaine commune a repris c'est une dégradation totale. incivilités, saleté, etc... je regrette vraiment l'ancien temps ou on se respectait; dieu merci il y a encore des gens bien j'en fais pas une majorité. Et pourtant je me sens bien à la Courneuve.

[Signaler ce commentaire](#)

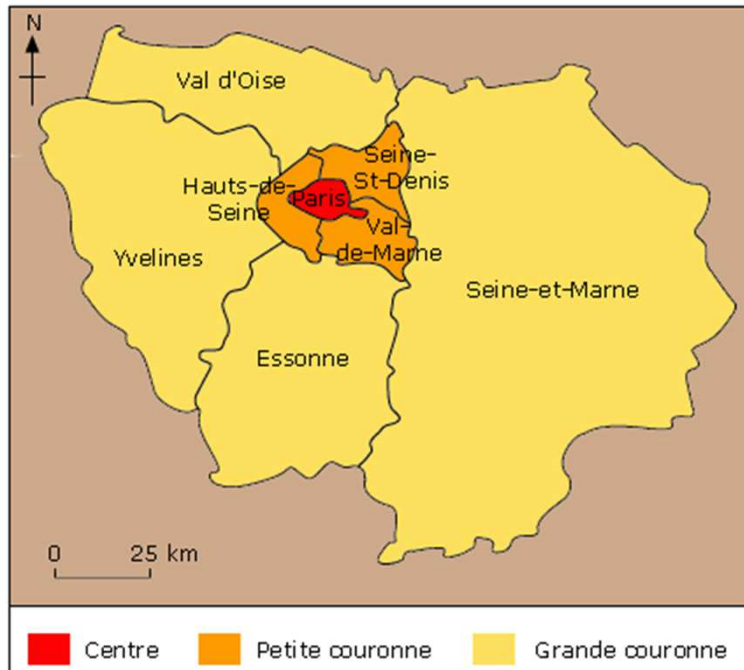
27 d'accord 33 pas d'accord



www.sortirdeparisavelo.fr/
et www.ville-ideale.com/

La banlieue parisienne

Paris et sa banlieue



En banlieue, on peut :

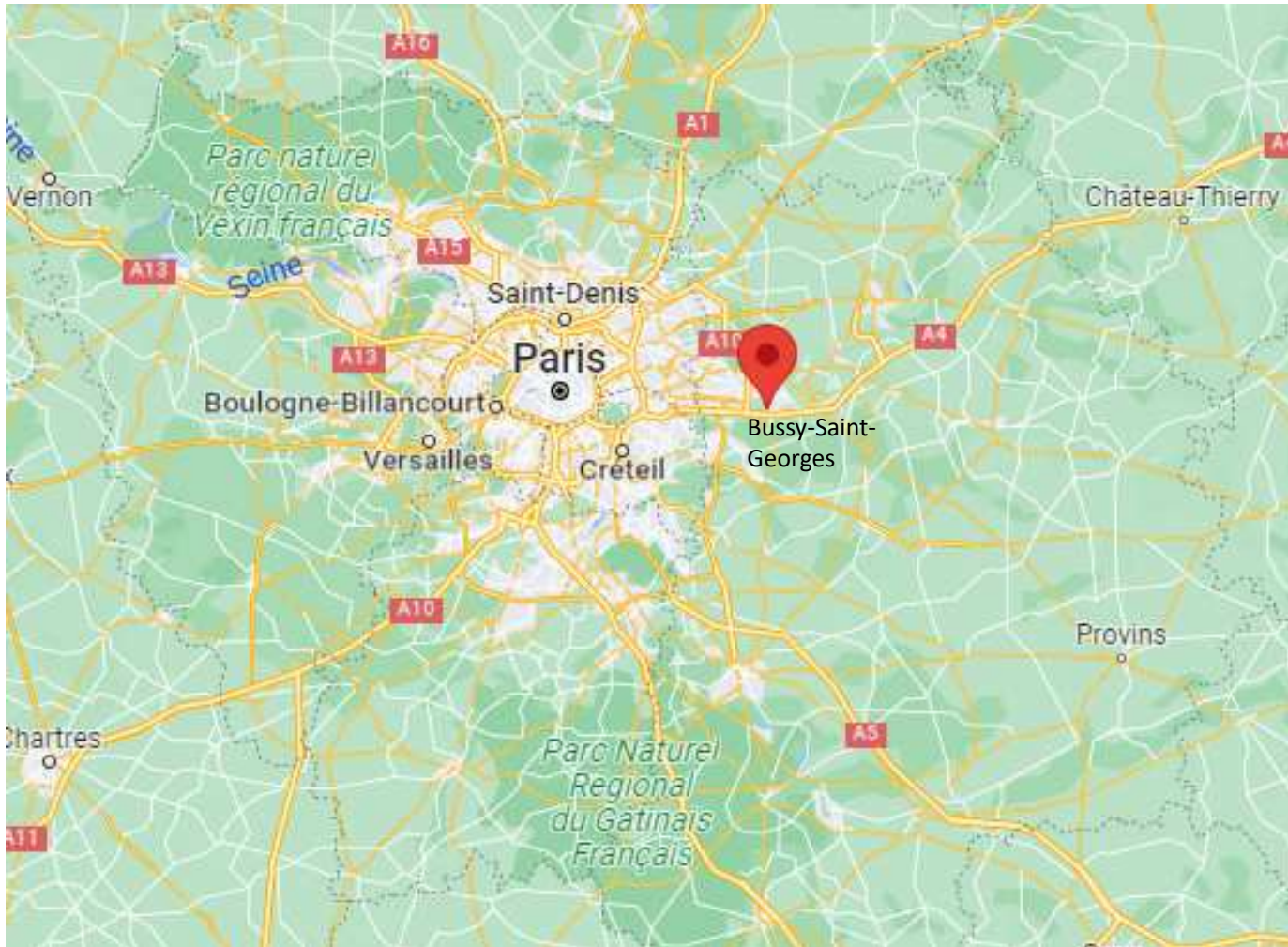
- Être tranquille, moins de circulation, moins de bruit, moins de travaux
- Avoir un appartement plus grand, ou une maison, un jardin, bref de la place !!!
- Payer sa nounou moins cher
- Aller chercher ses courses à Carrefour Drive / Auchan Drive / Leclerc Drive
- Rester bosser de chez soi en pyjama en invoquant la grève RATP / SNCF
- Avoir un bureau, un vrai !
- Bronzer dans son jardin (ou sa terrasse) tranquillement sans entendre les klaxons
- Profiter sereinement car les gens sont moins stressés
- Dormir le week-end sans être réveillé par les klaxons, les éboueurs, le marché, les camions...

A – Différents types d'espaces

Trace : La banlieue parisienne est diverse et offre des modes et des qualités de vie bien différents. La ville de Saint-Cloud, en banlieue est, à quelques kilomètres de Paris (Hauts-de-Seine), peuplée d'environ 30 000 habitants, est l'une des villes les plus chères d'Ile-de-France et offre un cadre de vie assez vert avec le parc de Saint-Cloud à des populations assez aisées qui cherchent la tranquillité et des logements plus grands.

La ville de La Courneuve dans la banlieue nord (Seine-Saint-Denis) et ses 45 000 habitants environ présente un environnement différent avec ses grands ensembles, son insécurité et des revenus moyens par habitants bien inférieurs.

Au-delà de l'agglomération, la couronne périurbaine



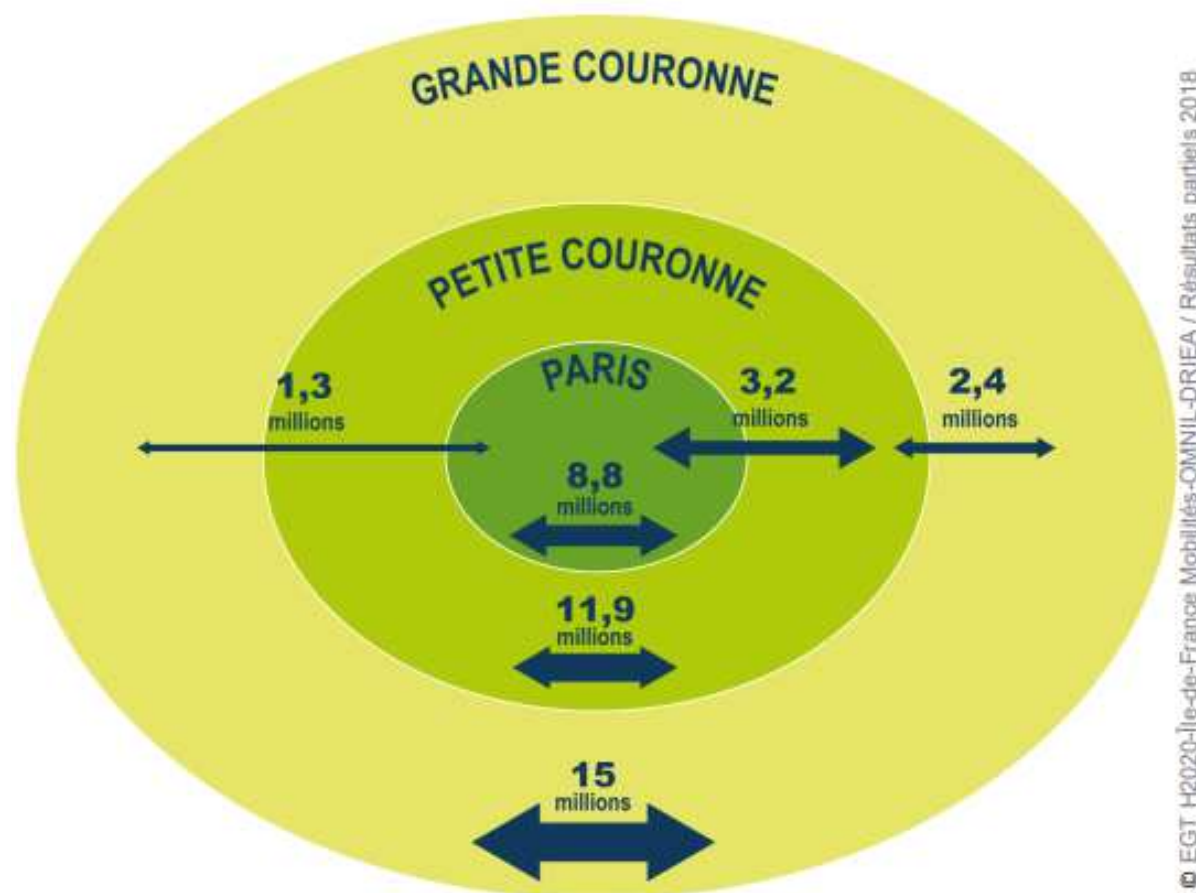
Reportage Documentaire
Société 5'

A - Différents types d'espaces

Trace : Au-delà de la banlieue parisienne s'étend la couronne périurbaine toujours sous influence de Paris et très attractive. Les habitants ont choisi de s'éloigner de la capitale, malgré des temps de transport parfois long, pour profiter du calme de la campagne et de prix au m² plus abordables permettant de faire construire ou d'acheter une maison individuelle avec jardin.

B - Des mobilités qui font le lien entre les espaces

La mobilité quotidienne des franciliens



*ainsi que 0,4 million de déplacements
d'échange avec l'extérieur de l'Île-de-France*

résultats de l'Enquête globale
transport 2018 :

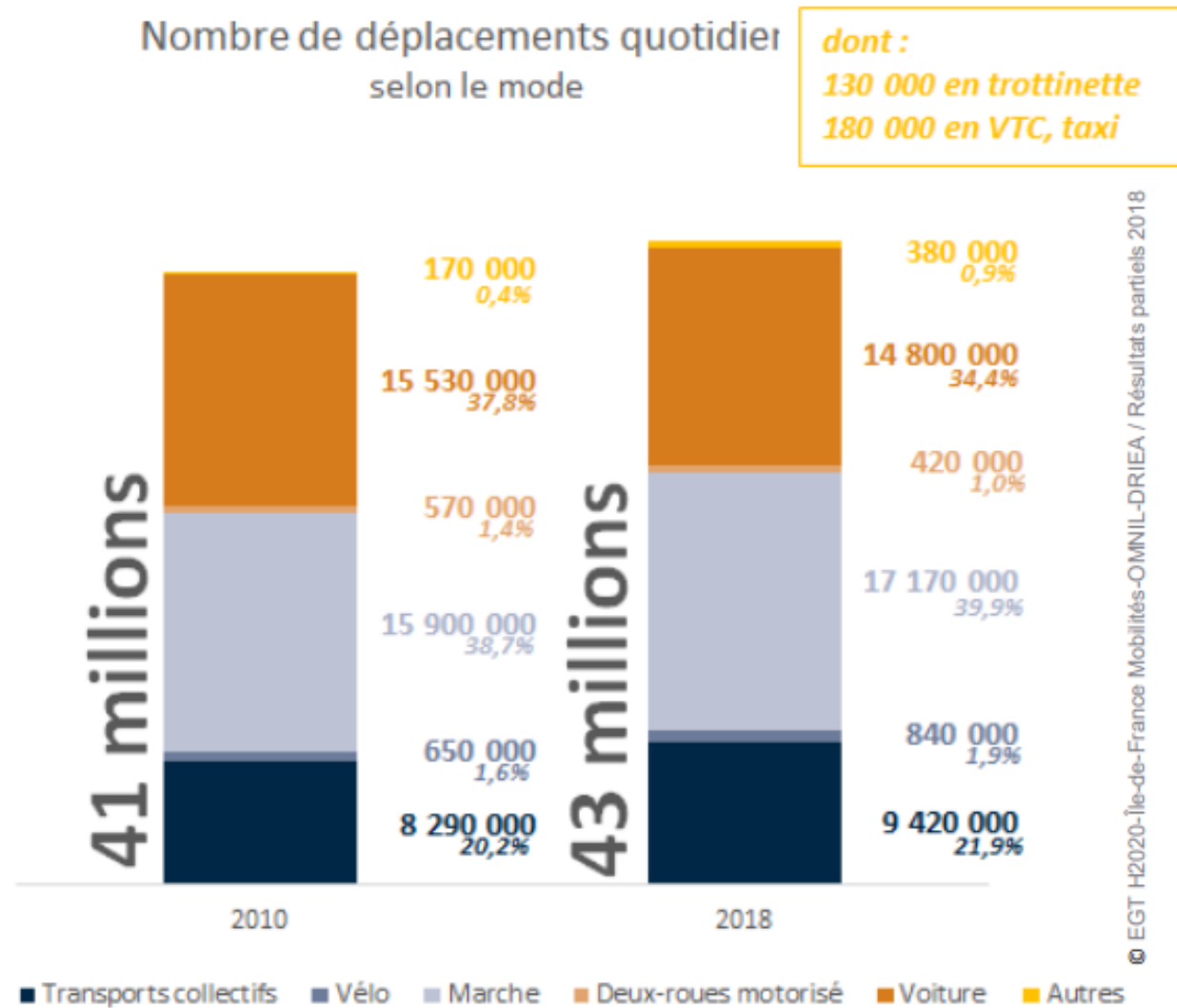
En 2018 , ce sont **43 millions de déplacements qui sont réalisés chaque jour de semaine** en Île-de-France. Ils étaient 41 millions en 2010, soit une hausse d'environ 5 % qui est liée principalement à la croissance de la population francilienne.

Les déplacements se font majoritairement en dehors de Paris à près de 70 %. Ils se font en premier lieu à l'intérieur de la grande couronne, puis en petite couronne.

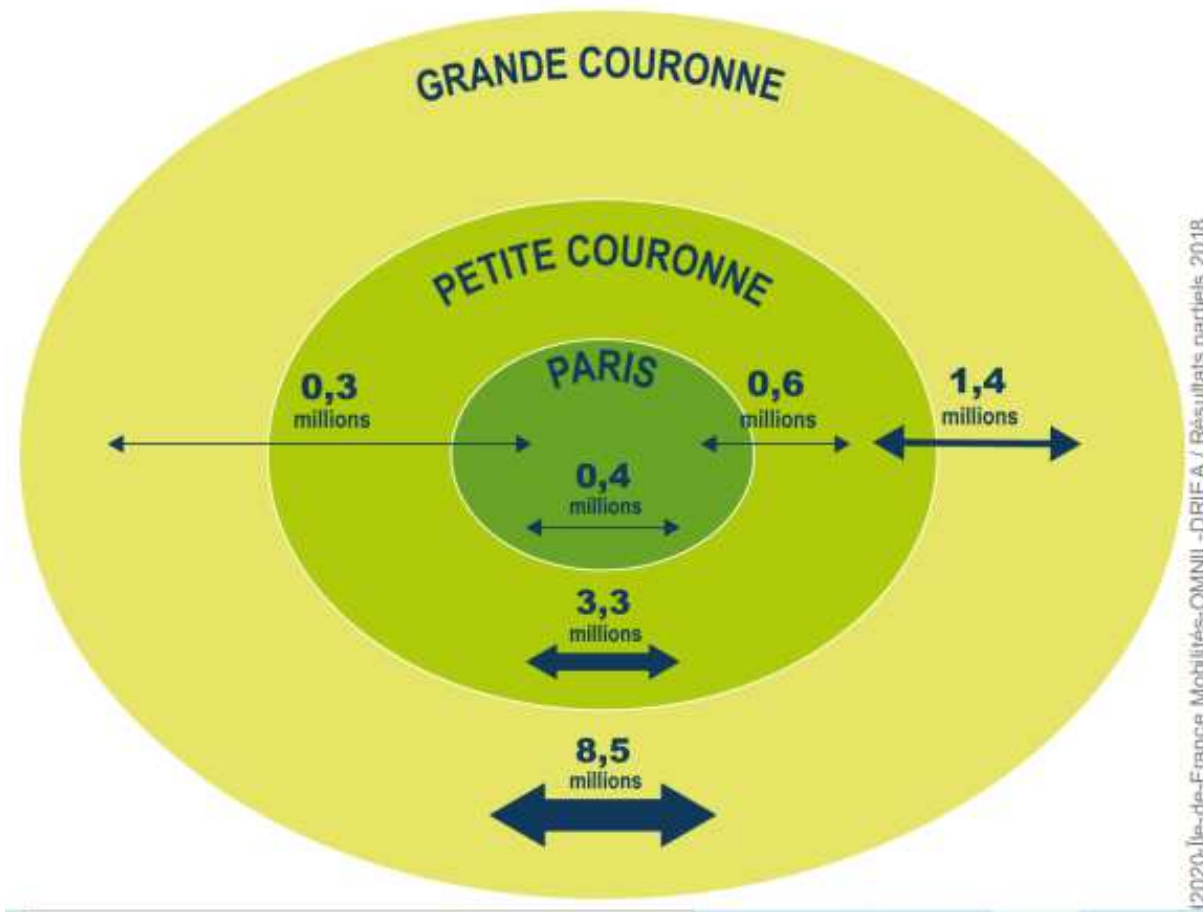
Les déplacements entre Paris et la banlieue ne représentent qu'environ 10 % des déplacements quotidiens.

La durée moyenne d'un déplacement s'élève à 23 minutes. Mais un tiers durent plus de 30 minutes et 16% plus de 45 minutes.

La mobilité quotidienne des franciliens par mode de transport



La mobilité quotidienne des franciliens par mode de transport



Les déplacements en voiture particulière

La **marche** est le premier mode de déplacement 17,2 millions c'est le nombre de déplacements réalisés exclusivement à pied. C'est le **mode dominant à Paris et en petite couronne**.

13,2 millions de déplacements en voiture particulière ont lieu en dehors de Paris, c'est-à-dire 9 déplacements en voiture sur 10. **Les déplacements en voiture se font principalement en grande couronne, où la voiture est le mode majoritaire.**

Le nombre de déplacements en transports collectifs est important à l'intérieur de Paris : un quart des déplacements y sont réalisés en transports collectifs contre moins de 5 % en voiture.

B - Des mobilités qui font le lien entre les espaces

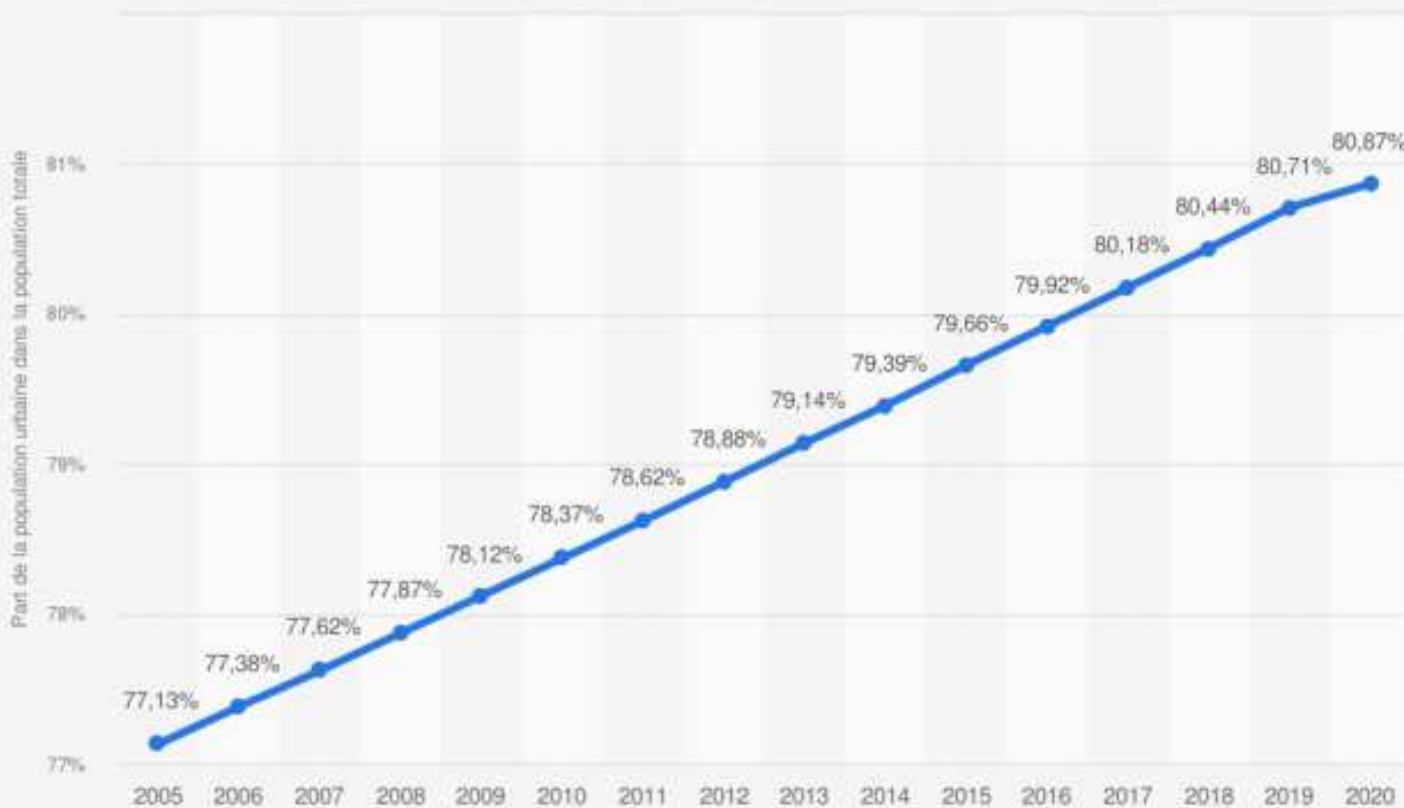
Trace : Tous les jours de semaine, 43 millions de déplacements sont réalisés par les franciliens. Ces déplacements se font pour 22 % en transports collectifs, 34 % en voiture et 40% à pied. La marche est le mode dominant à Paris et en petite couronne, la voiture domine en couronne périurbaine. La part des transports collectifs augmente, il est particulièrement important à l'intérieur de Paris. Ces déplacements quotidiens font notamment le lien entre le cœur de l'aire urbaine qui concentre les emplois et la couronne périurbaine qui gagne en habitants.

II - Les aires urbaines et l'organisation du territoire français

A - Les aires urbaines en France et la répartition de la population

De plus en plus d'urbains

Part de la population urbaine dans la population totale en France de 2005 à 2020



En France, 93 % de la population vit dans l'une des 699 aires d'attraction des villes (aire urbaine).

Avec 13 millions d'habitants, l'aire d'attraction de Paris concentre, à elle seule, près d'un habitant sur cinq. Treize autres aires comptent plus de 700 000 habitants : Lyon, Marseille-Aix-en-Provence, Lille, Toulouse, Bordeaux, Genève-Annemasse, Nantes, Luxembourg, Strasbourg, Sarrebruck, Montpellier, Rennes et Grenoble. Ensuite, 47 aires ont entre 200 000 et 700 000 habitants, 126 aires entre 50 000 et 200 000 habitants et 512 aires ont moins de 50 000 habitants.

<https://www.insee.fr/>

Au cœur des aires urbaines : les pôles urbains

En France, depuis 2020, un pôle urbain est une unité urbaine, c'est-à-dire une agglomération urbaine, atteignant une certaine densité de population et offrant un certain nombre d'emplois. Un pôle urbain est composé d'une commune-centre et d'une banlieue. La commune-centre est la commune la plus peuplée de l'unité urbaine.

51 % de la population habite dans des pôles urbains et 43 % dans leurs aires d'attraction, et une personne sur cinq vit dans l'aire d'attraction de Paris.

Le pôle urbain est une unité urbaine offrant au moins 10 000 emplois et qui n'est pas située dans la couronne d'un autre pôle urbain. On distingue également des moyens pôles - unités urbaines de 5 000 à 10 000 emplois et les petits pôles - unités urbaines de 1 500 à moins de 5 000 emplois.

<http://geoconfluences.ens-lyon.fr/>

Pôle urbain :



En France, les pôles des aires d'attraction des villes regroupent la moitié de la population mais concentrent deux emplois sur trois. En particulier, les communes-centres accueillent 42 % des emplois.

A la périphérie des aires urbaines : les couronnes périurbaines

La vieille opposition entre villes et campagnes continue à dominer nos représentations, alors qu'elle ne donne plus sens aux réalités vécues. [...]

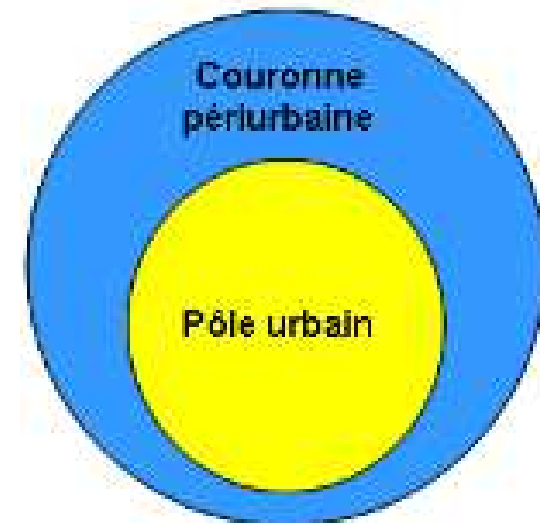
Le périurbain, c'est la campagne placée dans l'orbite d'une ville. [...]

Ce phénomène est aujourd'hui massif. Depuis la fin des années 1960, de plus en plus de citadins se sont installés dans un village ou une petite ville, tout en continuant à travailler dans une ville plus grande.

Les villes se sont ainsi progressivement étendues dans leurs périphéries rurales, la frontière entre les banlieues et les campagnes ne devenant plus que paysagère, affaire principalement de cadre de vie. Redisons-le, ces citadins des campagnes représentent aujourd'hui près d'un quart de la population française.

Eric Charmes, géographe et directeur de recherche à l'École de l'aménagement durable des territoires (ENTPE), *La Revanche des villages. Essai sur la France périurbaine*, Éditions du Seuil et La République des idées, 2019.

Définition : ensemble des communes de l'aire d'attraction d'une ville à l'exclusion de son pôle. Ce sont des communes dont au moins 15 % des actifs résidents travaillent dans le pôle de l'aire.



82 % des ménages vivant en couronne habitent dans une maison individuelle

Exercice : Les 12 principales aires urbaines françaises

Paris
Lyon
Marseille-Aix en
Provence
Strasbourg
Nice
Lille
Grenoble
Toulouse
Bordeaux
Montpellier
Nantes
Rennes

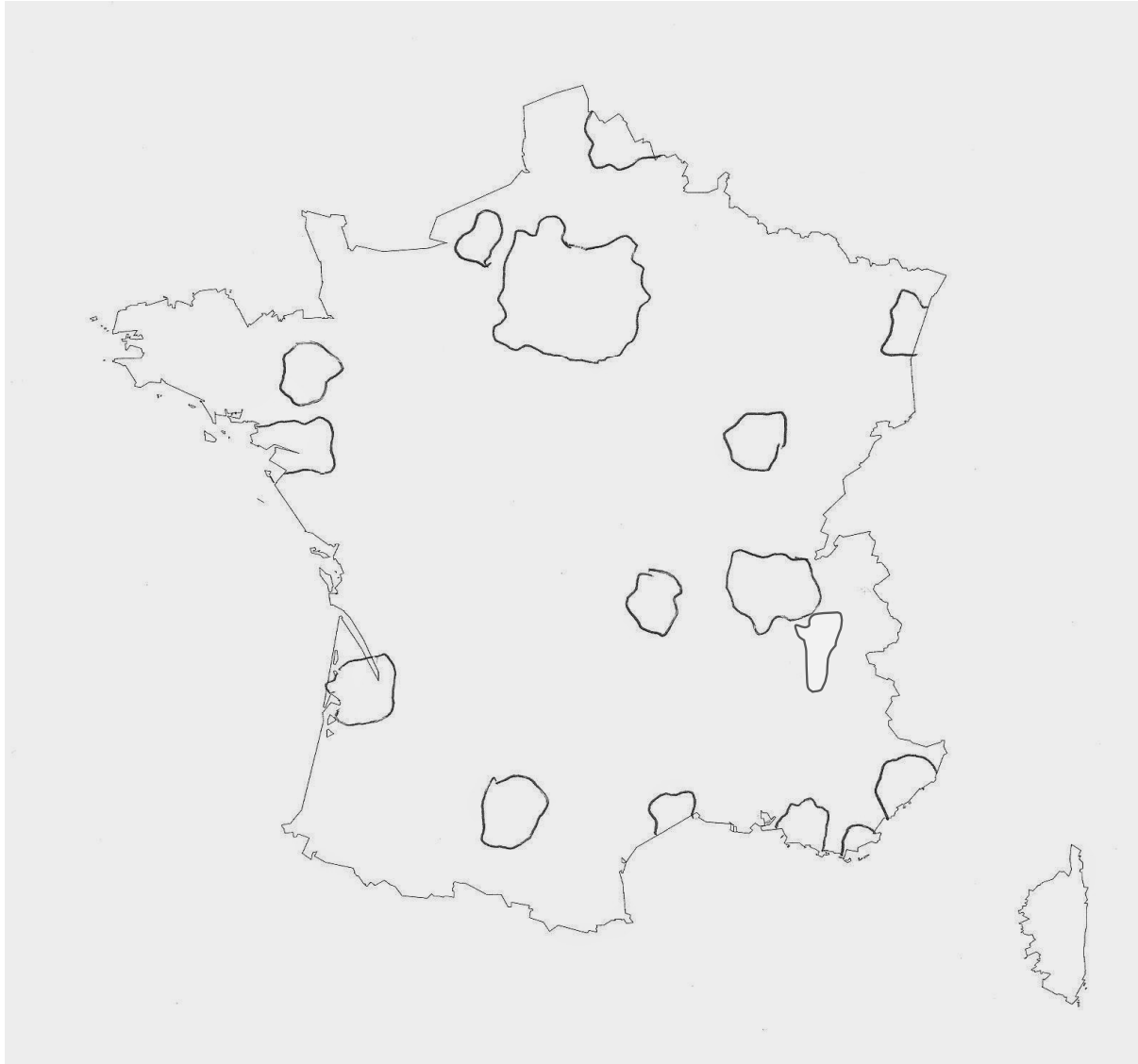
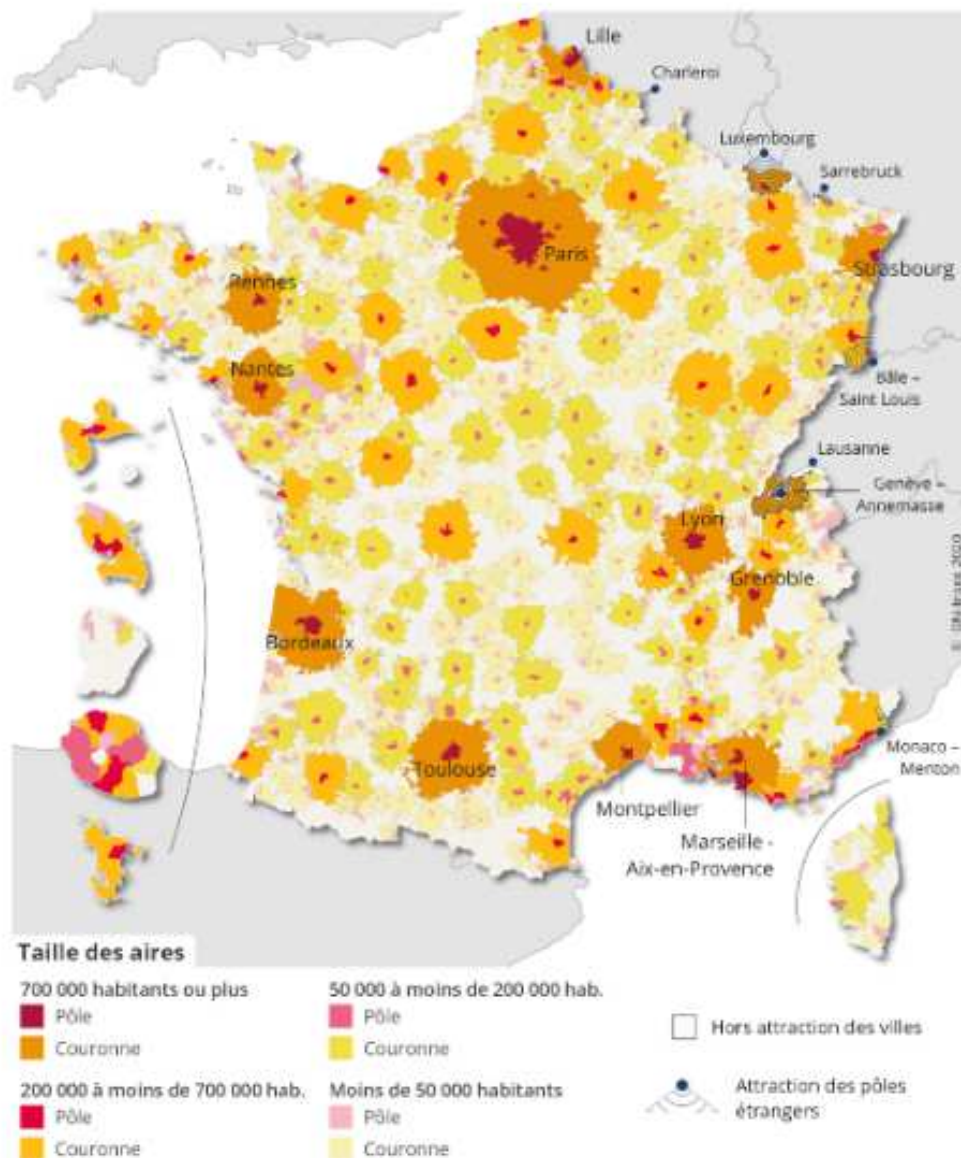


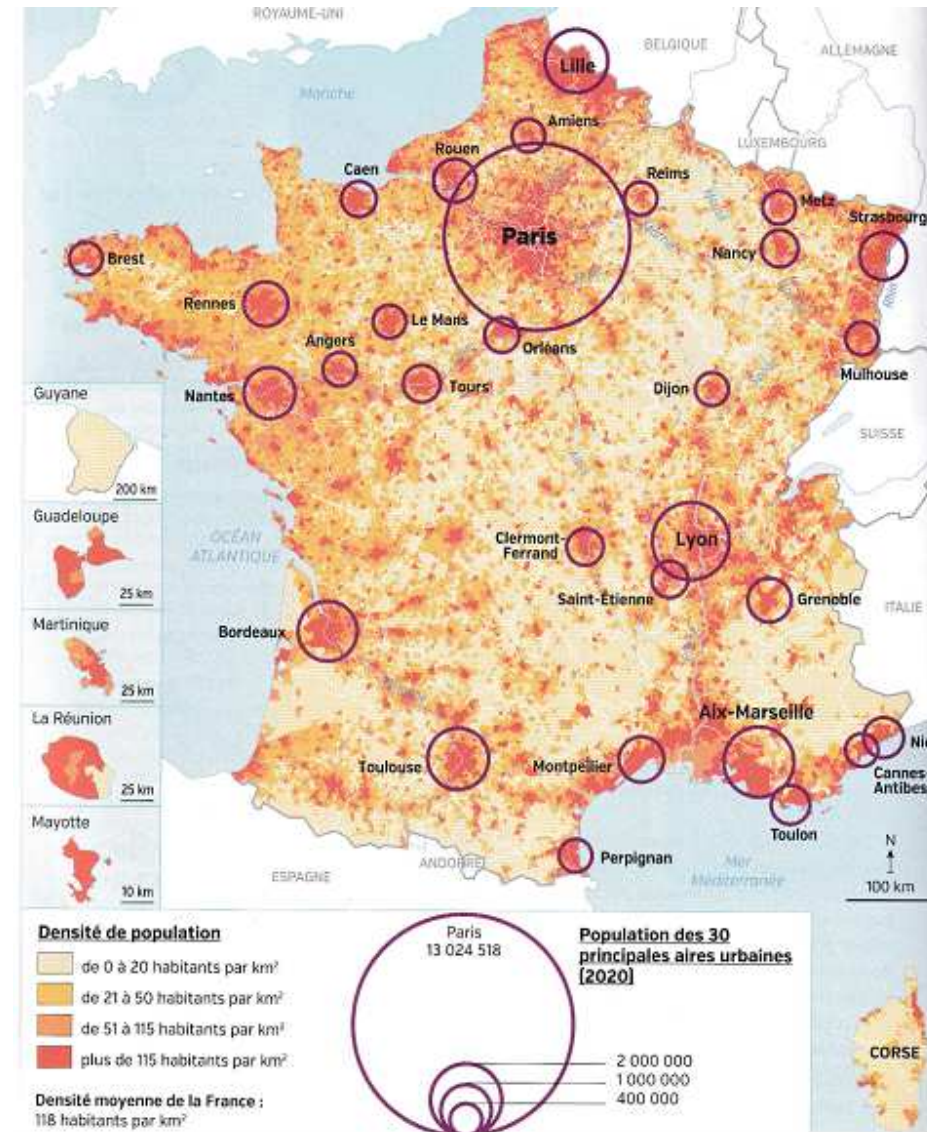
Figure 2 – Aires d'attraction des villes selon le nombre d'habitants en 2017



Les principales aires urbaines françaises

Les **aires métropolitaines** sont au nombre de 12 : Paris, Lyon, Marseille, Lille, Toulouse, Bordeaux, Nice, Nantes, Strasbourg, Rennes, Grenoble et Montpellier. Ce sont les plus grandes des 699 **aires urbaines** qui structurent le territoire. Elles concentrent les fonctions métropolitaines supérieures liées à la conception-recherche, aux prestations intellectuelles, à la gestion, mais aussi aux éléments de rayonnement international comme le commerce inter-entreprises ou la culture et les loisirs. Elles accueillent chacune plus de 700 000 habitants et 20 000 cadres des fonctions métropolitaines.

La répartition de la population française



A - Les aires urbaines en France et la répartition de la population

Trace : Depuis le XIX^e siècle les taux d'urbanisation (**Pourcentage des habitants vivant en ville**) ne cessent d'augmenter. Aujourd'hui, 93% de la population française vit au sein d'une des 699 aires urbaines, **espace constitué d'un pôle urbain** (ville-centre + banlieue, ceinture urbanisée qui dépend de la ville-centre) **et de sa couronne périurbaine** (espace dont les communes, même rurales, sont sous l'influence du pôle urbain). L'aire urbaine de Paris domine la hiérarchie avec 11 autres aires métropolitaines (les plus grandes des aires urbaines qui cumulent les fonctions de commandement, concentrent les hommes et les activités) qui structurent le territoire, attirent les populations et les activités : c'est la métropolisation.

Les pôles urbains cumulent les fonctions de commandement, les emplois (2/3), les densités de population les plus fortes. Les banlieues accueillent les zones d'activité commerciales et industrielles, les zones pavillonnaires et les grands ensembles. Les couronnes périurbaines sont caractérisées par un coût de l'immobilier moindre permettant l'acquisition de maisons individuelles et par des populations recherchant un cadre de vie plus vert et plus calme.

B - Les dynamiques

L'étalement urbain

Les derniers chiffres publiés en 2015 indiquent que 9,3 % du territoire français est artificialisé. 490 000 ha ont été construits entre 2006 et 2014. Ils grignotent les pourtours agricoles des agglomérations. Ils profitent pour moitié à l'habitat individuel qui alimente l'étalement urbain. La **périurbanisation** des aires urbaines françaises se poursuit. Elle montre que l'engouement des Français pour venir habiter les franges métropolitaines ne s'est pas véritablement tari. Les périphéries représentent ce lieu de vie privilégié

pour de nombreux citoyens désireux de s'extirper de la masse urbaine, impatients d'accéder à la propriété et d'habiter à la campagne ou à proximité pour profiter d'un autre cadre de vie et de vue. L'espace périurbain français englobe désormais plus du tiers du territoire. Presque un quart des Français y résident. L'étalement urbain fonctionne toujours comme une tache d'huile qui se répand inégalement, épaississant les marges des villes.

D'après O. Bories, *Projets de paysages, Revue scientifique sur la conception et l'aménagement de l'espace*, 2016.

Évolution de l'artificialisation des sols en France

En % de la surface du territoire national

	Sols artificialisés	Terres agricoles	Zones boisées, naturelles, humides ou en eau
1982	5,2	56,8	38,0
1992	6,3	55,3	38,5
2002	7,4	53,6	39,0
2012	8,4	52,4	39,2
2018	9,0	51,5	39,5

Traitements : SDES

Champ : France métropolitaine

Source : Agreste, enquêtes Teruti 1981-1990, Teruti 1992-2003 et Teruti-Lucas 2006-2015 raccordées sur la moyenne 2017-2018-2019 de la nouvelle enquête Teruti.

Les mobilités quotidiennes des français

Fréquence et temps de déplacement

(du lundi au vendredi)

► **181 millions**

de déplacements locaux
quotidiens (< 80 km)



► **3 déplacements
quotidiens**

en moyenne par personne



► **1 h 02**

de déplacements moyens
quotidiens (56 min. en 2008)



Modes de transport empruntés

* Évolution
par rapport à 2008.



(=) le vélo **2,7 %**



9,1 %
les transports
en commun (↗)



62,8 %
la voiture (↘*)



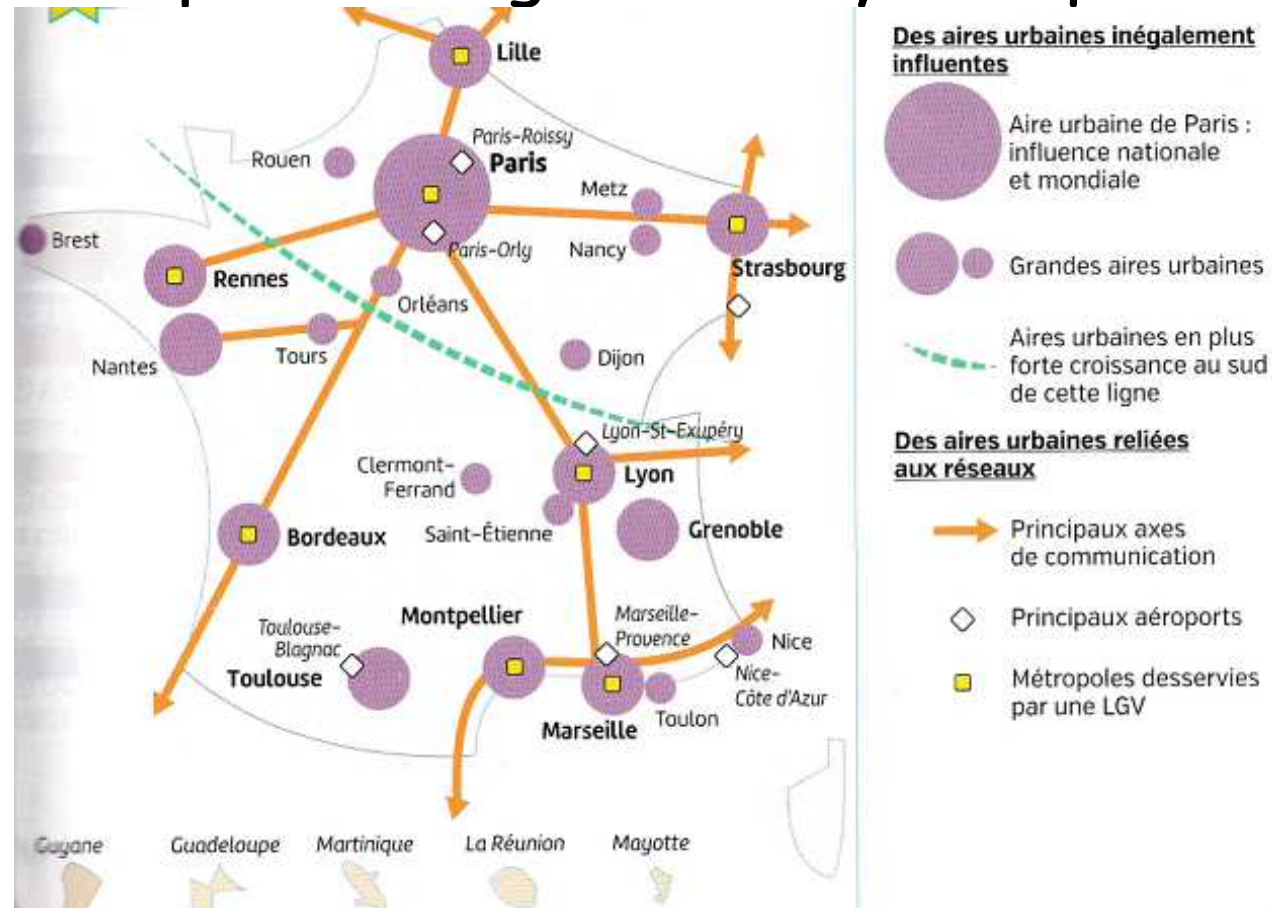
23,7 %
la marche à pied (↗)

Source : ministère de la Transition écologique, Enquête mobilité, réalisée en 2019.

B – Les dynamiques

Trace : L'urbanisation s'est accompagnée d'un mouvement d'étalement des villes au-delà des limites des agglomérations dans les communes rurales situées à leur périphérie : c'est la périurbanisation. Elle s'appuie sur la croissance continue des mobilités quotidiennes entre espace périurbain et ville-centre qui concentre les emplois (mouvements pendulaires), déplacements rendus possible par l'utilisation de l'automobile (62% des déplacements). Les espaces périurbains connaissent la croissance la plus forte aujourd'hui, ils accueillent entre 35 et 45% des français et ils rendent floue la limite entre espace urbain et monde rural. La périurbanisation consomme beaucoup d'espace aux dépens du monde rural : A l'approche des villes, on assiste à un mitage de l'espace c'est à dire un grignotage des terres autrefois dévolues à l'agriculture et une artificialisation des sols (9%) par des pavillons organisés en lotissement ou des zones d'activité.

Des capitales régionales dynamiques



La population à Metz

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Population	107 537	111 869	114 232	119 594	123 776	122 838	118 634	118 489

Lutter contre l'étalement urbain par la densification ?

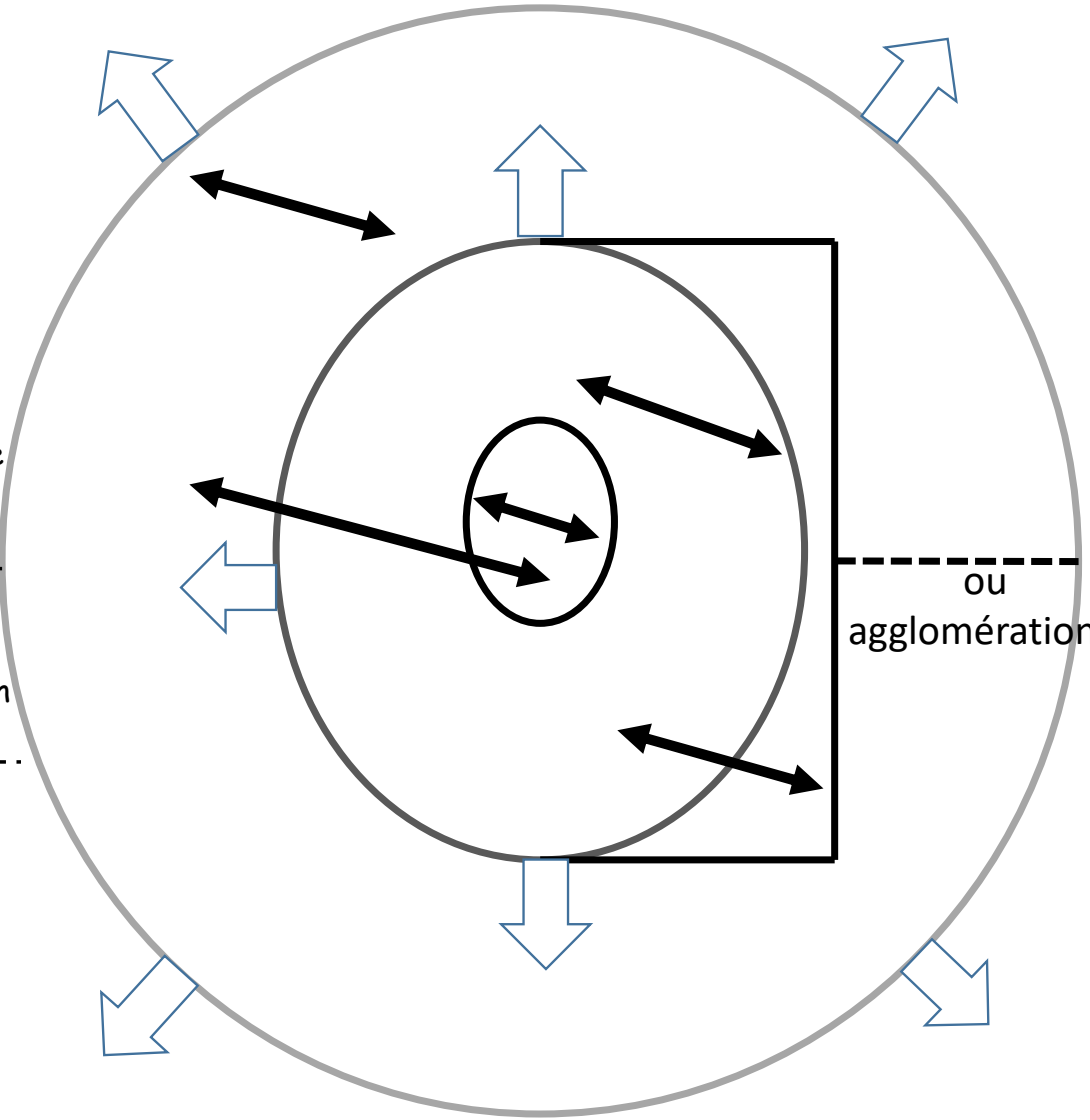
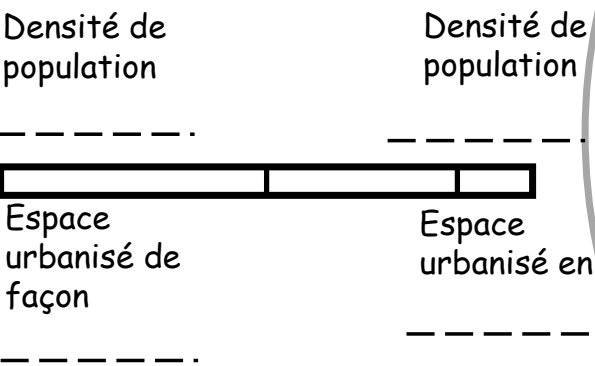
Le vaste mouvement de périurbanisation qu'a connu la France ces soixante dernières années s'est traduit par des formes urbaines très consommatrices d'espace, très largement critiquées, tant pour l'artificialisation des terres agricoles qu'elles génèrent, que parce qu'elles encourageraient le recours à la voiture individuelle...90 % du périurbain est actuellement constitué de maisons individuelles, 40 % de la production de logement y est le fait du logement collectif...Cette diversification des formes urbaines vers une plus grande densité est largement promue par la puissance publique, qui est aujourd'hui à la recherche d'un modèle alternatif à l'étalement urbain...Pourtant la densification est loin d'être une évidence, parce qu'elle suscite des oppositions de la part des élus et des habitants...ce qui attire, dans le pavillon, c'est surtout la possibilité d'accéder à un espace extérieur individuel...Ainsi, faute d'appartements disposant des aménités (un jardin...) dont rêvent les périurbains, le logement collectif peine à s'imposer comme un choix et est davantage vu comme une contrainte pour une grande partie des habitants de ces immeubles. Beaucoup de ceux qui y habitent continuent de rêver à accéder à une maison individuelle

B – Les dynamiques

Trace : Les aires urbaines régionales ont une influence croissante, notamment celles au sud et à l'ouest de notre territoire alors que celles du nord-est marquent le pas, certaines perdant même de la population (Metz). Grâce aux réseaux de transport, elles sont très bien reliées à la capitale et entre elles. Afin de lutter contre leur étalement, des politiques d'aménagement des centres villes et de densification urbaine sont menées mais le logement collectif peine à s'imposer dans le périurbain.

Espace constitué d'un pôle urbain (.....) et d'une couronne périurbaine constituée de communes dont 15% de la population active au moins travaille dans l'aire urbaine.

L'aire urbaine : complétez le croquis



Légende :

	Couronne périurbaine

L'aire urbaine

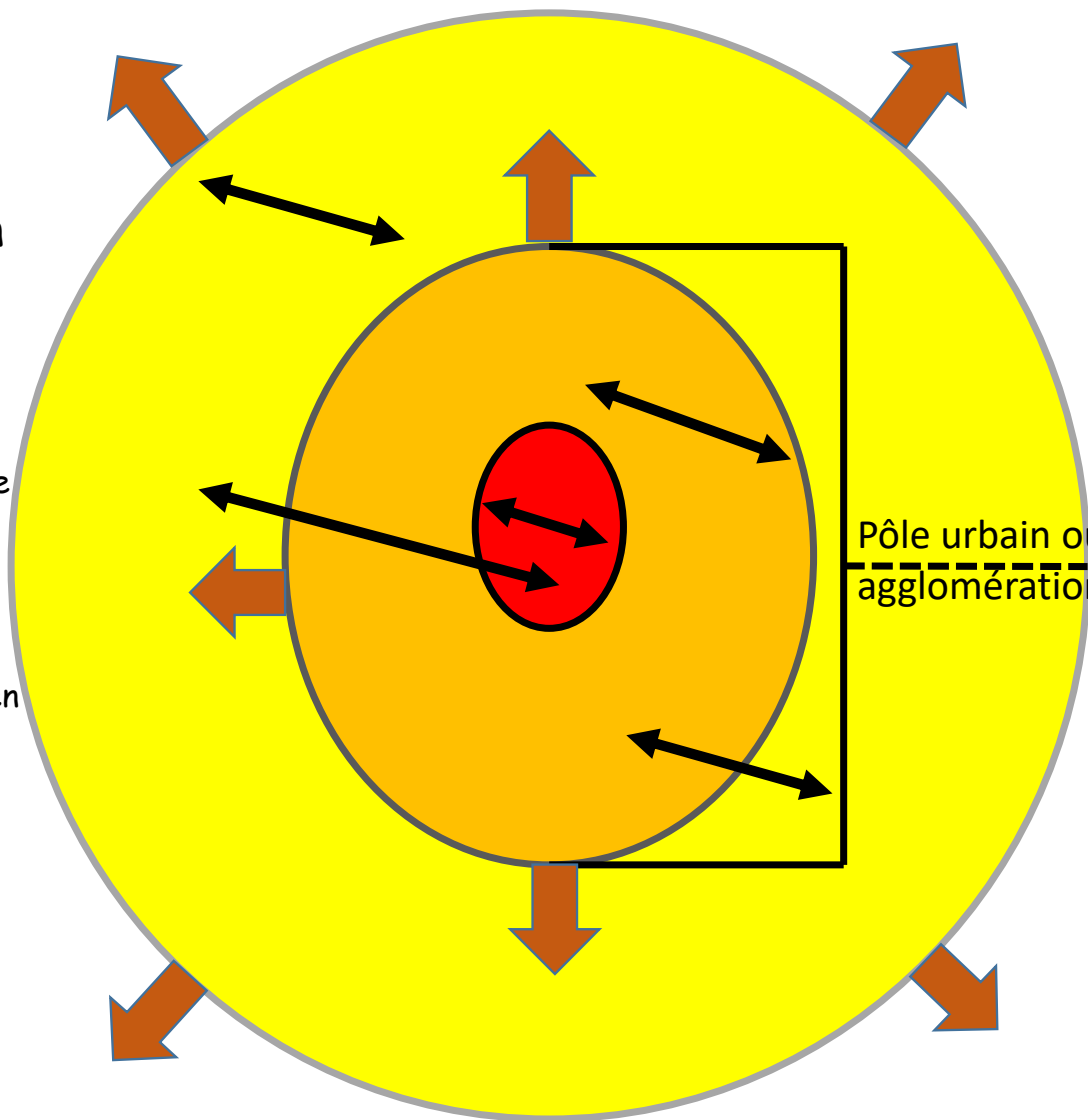
Espace constitué d'un pôle urbain (ville-centre + banlieue) et d'une couronne périurbaine constituée de communes dont 15% de la population active au moins travaille dans l'aire urbaine.

Densité de population moyenne ou faible

Espace urbanisé de façon discontinue

Densité de population forte

Espace urbanisé en continu



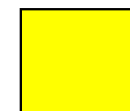
Légende :



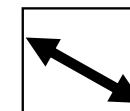
Ville-centre



Banlieue



Couronne périurbaine



Déplacements quotidiens



Dynamique d'étalement urbain